

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 23-24-2
об оценке рыночной стоимости
автобуса ПАЗ-32053-70, знак Т 626 УК 22,
принадлежащего МБОУ Новоалександровская СОШ
Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2023 г.

Выписка из отчёта № 23-24-2

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

| | |
|---|---|
| Основание оценки | Договор № 23-04 от 29 июня 2023 года на оценочные услуги |
| Основание заключения договора оценки | Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500). |
| Наименование объекта | Автобус ПАЗ-32053-70, выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 626 УК 22. |
| Адрес объекта оценки | Г. Рубцовск, территория администрации Рубцовского района |
| Собственник объекта | МБОУ Новоалександровская СОШ Рубцовского района |
| Вид собственности | Муниципальная собственность Рубцовского района Алт. края |
| Заказчик оценки | Комитет администрации Рубцовского района по имуществу |
| Реквизиты заказчика | Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН |
| Цель оценки | Определение стоимости автобуса для свободной продажи |
| Оцениваемое право | Право собственности |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Обременения | Не выявлены |
| Дата оценки | 29 июня 2023 года |
| Срок оценки | 29-30 июня 2023 года |
| Составление отчёта | 30 июня 2023 года |
| Оценщик | Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик |
| Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика | 658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 6-24-53, сот. 8-961-233-01-06. |
| Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН. | Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ИП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ОГРН 304220930200114, присвоен 28 октября 2004 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 июня 2021 года. |
| Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются) | Полис страхования №232805-035-000008 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 22.02.23 г. на срок до 26.02.24 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю. |
| Стандарты оценки | Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года №200. |
| | Результаты оценки, полученные разными подходами: |
| Затратный подход | 577700 рублей |
| Сравнительный подход | 130300 рублей |
| Доходный подход | Не применялся |
| Итого рыночная стоимость объекта | 264500 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей с НДС. |

3. Описание объекта и анализ рынка

3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

| | |
|--|--|
| Время и место осмотра | 29 июня 2023 года на территории администрации Рубцовского района, г. Рубцовск, К.Маркса 182 |
| Представитель заказчика при осмотре | Рудницкий Дмитрий Александрович |
| Тип транспортного средства | Автобус для перевозки детей на 22 пассажира |
| Марка, модель АТС, изготовитель | ПА3-32053-70, ООО Павловский автобусный завод |
| Категория (А, В, С, D, прицеп) | D |
| Регистрационный номер | T 6266 УК 22 |
| Идентификационный номер | X1M3205BXD0003104 |
| Дата выпуска | 2013 год |
| Номер двигателя | D1004152 |
| Модель двигателя | ЗМЗ 523420, карбюраторный, V=4670 см ³ |
| Номер шасси (рамы) | нет |
| Номер кузова, тип | X1M3205BXD0003104, вагонного типа |
| Цвет кабины и кузова | Жёлтый |
| Экологический класс | Четвёртый |
| Мощность двигателя | 122,4 л.с. |
| Трансмиссия | задний привод, 5 передач, МКПП. |
| Масса без нагрузки | 5080 кг |
| Масса максимальная | 6270 кг |
| Паспорт транспортного средства | Серии 52 НТ №067814, выдан 16 июля 2013 года ООО «Павловский автобусный завод» |
| Свидетельство о регистрации | Серия 22 15 №123776 выдано 27 августа 2013 года ОРЭР ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский» |
| Показания спидометра | 167156 км (по данным спидометра) |
| Количество владельцев автомобиля с момента выпуска | Один, юридическое лицо |
| Классификация по КВТ ЕЭК ООН | M 3 |
| Классификация по ТН ВЭД СНГ | 8702 10 190 |
| Шины на задней оси (4шт) и запасное | 8,25R20 высота рисунка 4 мм |
| Шины на передней оси | 8,25R20 высота рисунка 4 мм |
| Магнитола, акустические системы | Отсутствуют |
| Аккумулятор | 6СТ-90, выпуск 2018 года |
| Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации | Отсутствуют |
| Дефекты внутри кабины | 1. С трудом закрывается дверь кабины |
| Дефекты внутри салона | 1. Разболтано крепление сидений 2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу |
| Дефекты внешние | 1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях 2. Шум из коробки заднего моста 3. Нужен капремонт двигателя (данные владельца) 4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение |
| Дополнительное оборудование | Да |
| Проверка работоспособности | Автобус находится в эксплуатации |
| Заключение о техническом состоянии автобуса | Состояние работоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии ремонта двигателя, трансмиссии и кузова, также нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен. |

Цены на новые автобусы-аналоги для марки ПАЗ-32053

The screenshot shows a car listing on auto.ru for a PАЗ 32053-20, 2023. The price is 3,400,000 RUB. The listing includes technical specifications, a photo of the bus, and contact information for the dealer 'Русбизнесавто Набережные Челны'.

| | |
|------------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2023 |
| Тип автобуса | Пригородный |
| Цвет | Белый |
| Двигатель | 4,7 л / 122 л.с. / Бензин |
| Коробка | Механическая |
| Колёсная формула | 4x2 |
| Число мест | 39 |
| Статус | В наличии |

4. Определение рыночной стоимости автобуса

4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 3400000 \times (22 / 23)^{0,95} = 3259600 \text{ руб.}$$

$$\text{Иф.} = (58,3 + 67,5 + 83,0) / 3 = 69,6\%$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,696) \times (1 - 0,15) \times (1 - 0,30)) \times 100 = 81,91\%$$

$$\text{Сзат.} = 3259000 \times (1 - 0,8191) - 11802 = 577700 \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 4

| Модель состояние | Год вып. | Про- бег тыс. км | Город | Цена тыс. руб. | Попр. на пробег | Попр. на год | Попр. на торг, состоян ие | Скор. цена, тыс.р. |
|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|
| ПАЗ-3205 ХТС | 2012 | 100 | Сортавала | 95,0 | 0,912 | 1,016 | 1,0 | 88,0 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2012 | 448,8 | Сургут | 107,5 | 1,305 | 1,016 | 0,9 | 128,3 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2014 | 150 | Калуга | 200,0 | 0,978 | 0,984 | 0,9 | 173,3 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2013 | 150 | Саратов | 153,0 | 0,978 | 1,000 | 0,9 | 134,7 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2012 | 150 | С-Петербург | 155,0 | 0,978 | 1,016 | 0,9 | 138,7 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2012 | 649,3 | Яковлево | 115,0 | 1,485 | 1,016 | 0,9 | 156,2 |

| | | | | | | | | |
|---------------|------|--------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| ПАЗ-3205 ХТС | 2013 | 163,5 | Челябинская | 139,5 | 0,995 | 1,000 | 0,9 | 125,0 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2013 | 160 | Троицк | 120,0 | 0,991 | 1,000 | 0,9 | 107,0 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2013 | 328 | Воронеж | 150,0 | 1,184 | 1,000 | 0,9 | 159,8 |
| ПАЗ-3205 ХТС | 2012 | 50 | Торжок | 120,0 | 0,841 | 1,016 | 0,9 | 92,3 |
| ПАЗ-32053 ХТС | 2013 | 167,2 | Рубцовск | ? | 1 | 1 | 1 | 130,3 |

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

| Наименование показателя | Затратный подход | Сравнительный | Полная стоимость |
|--|------------------|---------------|------------------|
| Итого по подходу, % | 30% | 70% | |
| Стоимость по отчёту, рублей | 577700 | 130300 | |
| Доля стоимости по подходу | 173310 | 91210 | |
| Итоговая стоимость автобуса с округлением, руб. | | | 264500 |
| В том числе НДС 20% | | | 44083,33 |

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053-70 выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 626 УК 22, принадлежащего МБОУ Новоалександровская СОШ Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 28 июня 2023 года составляет:

264500 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости автобуса может служить стартовой ценой на аукционе, конкурсе по продаже автобуса, использоваться при передаче с баланса на баланс и т.д. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-01-06

Приложение:

- фотографии объекта оценки на 2 листах
- копия паспорта транспортного средства
- копия полиса страхования оценочной деятельности оценщика
- копия квалификационного аттестата по оценке движимого имущества



ПАЗ-32053,
вид спереди справа



ПАЗ-32053,
вид сзади слева



ПАЗ-32053,
Вид сзади справа



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Панель приборов



ПАЗ-32053,
Трещина лобового стекла



ПАЗ-32053,
Состояние передних колёс



ПАЗ-32053,
Состояние порогов



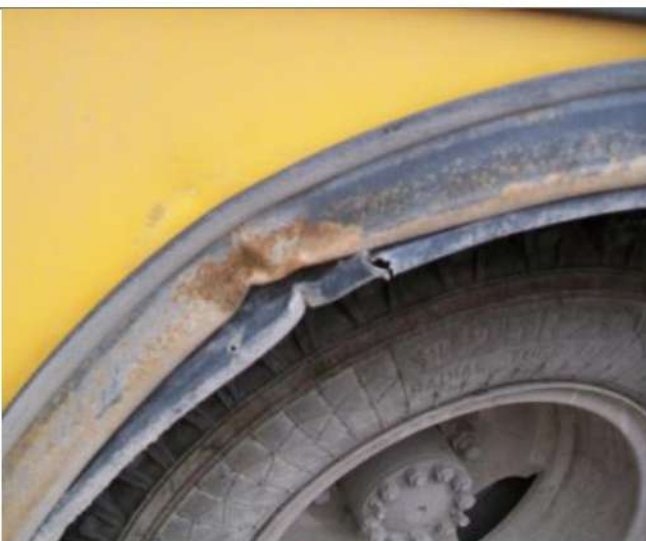
ПАЗ-32053,
Коррозия крыльев



ПАЗ-32053,
Вид спереди слева



ПАЗ-32053,
Состояние задних колёс



ПАЗ-32053,
Коррозия крыльев