

Методика определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края

Размер годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края устанавливается в зависимости от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Рубцовский район Алтайского края под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания и рассчитывается по формуле:

$$C = C_{\text{сд}} \times K_{\text{сп}} \times K_{\text{тер}} \times S_{\text{мр}},$$

где:

C - начальная (минимальная) годовая цена Договора (начальная цена аукциона);

C_{сд} - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Рубцовский район Алтайского края для вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания, утвержденный нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

K_{сп} - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, устанавливается:

для торговых киосков и павильонов - 0,035;

для объектов общественного питания - 0,025;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО - 0,015;

НТО по оказанию бытовых услуг населению (ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские) - 0,018;

Автозаправочные станции - 0,05;

Автостоянки, сто, мастерские по ремонту автотранспорта, шиномонтажные мастерские, автомойки, торговые палатки и лотки - 0,014.

K_{тер} - территориальный коэффициент, учитывающей месторасположение НТО на территории района, устанавливается:

1,2 - для населенных пунктов: с. Безрукавка, с. Веселоярск;

1 - для остальной территории района.

S_{мр} - площадь НТО (кв. м).

Размер годовой оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования Рубцовский район может быть увеличен в результате торгов.