

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  
**РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННУЮ**  
**РЕШЕНИЕМ РАЙОННОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**ОТ 30.10.2009 № 57**

Приняты  
решением районного  
Собрания депутатов  
от 30.03.2018 № 16

ООО «Алтайгипрозем»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Директор  
Гл. архитектор  
Нач. отдела



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G.N. Bakhurov", written over the stamp.

В.И. Ключников  
Г.Н. Бахуров  
Г.Я. Сизова

БАРНАУЛ 2017

## Содержание

Обоснование изменений.....	3
Приложение.....	10

## Обоснование изменений

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» в связи с представленными предложениями администрации Рубцовского района Алтайского края о необходимости дальнейшего перевода земельных участков:

- с кадастровым номером 22:39:031404:2588, общей площадью 23985 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения автомобильной дороги;

- с кадастровым номером 22:39:033102:276, общей площадью 50 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения опор высоковольтных ЛЭП;

- с кадастровым номером 22:39:020102:15, общей площадью 299614 кв.м., из категории земель запаса в категорию земель промышленности для размещения полигона ТКО (для нужд населения г. Рубцовска);

- формируемого земельного участка, расположенного в 2-х км северо-западнее п. Мичуринский, в кадастровом квартале 22:39:020105, общей площадью 117593 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения полигона промышленных отходов для нужд Рубцовского филиала АО «Алтайвагон»;

так же в связи с Представлением прокуратуры Рубцовского района о включении в Схему территориального планирования Рубцовского района памятника природы краевого значения «Скальный каньон на реке Кизиха (Каменная речка)» **«Схему территориального планирования Рубцовского района Алтайского края» Том 2. Материалы по обоснованию проектных решений, п.3.2.8 и Том 1. Положения о территориальном планировании, п. 3.2 дополнить следующей информацией:**

На территории Рубцовского района расположен памятник природы краевого значения «Скальный каньон на реке Кизиха (Каменная речка)» площадью 260 га. Особый режим охраны данной территории утверждён

Постановлением Администрации Алтайского края от 6 мая 2014 г. N 220 «О памятниках природы краевого значения».

На территории памятника природы запрещается:

распашка земель;

рубка, повреждение деревьев и кустарников;

изменение видового состава флоры и фауны, в том числе акклиматизация и интродукция чужеродных видов;

осуществление действий, приводящих к изменению гидрологического режима водотоков (р. Кизиха и впадающие в нее ручьи);

проведение геолого-разведочных работ и добыча полезных ископаемых;

прокладывание любых коммуникаций;

все виды мелиоративных работ;

пуск палов и выжигание растительности;

нанесение надписей и рисунков на стены и своды скал;

создание и эксплуатация скотомогильников, мест размещения и захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;

мойка транспортных средств;

разведение костров;

водопой сельскохозяйственных животных;

любая охота;

осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта;

проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах, за исключением проезда на всех видах транспорта, а также нахождения с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану

территории памятника природы; органов, осуществляющих государственный экологический надзор; органов охраны объектов культурного наследия; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов; подача транспортными средствами гудков и иных звуковых сигналов.

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 14.09.2016 N 316)

На территории памятника природы допускается:

проведение мониторинга состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.;

проведение эколого-просветительских мероприятий (учебно-познавательных экскурсий, обустройство экологических троп и т.д.);

использование памятника природы в рекреационных целях;

проведение охранных и биотехнических мероприятий, направленных на сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных;

проведение работ, за исключением земельных, по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится памятник природы.

**«Схему территориального планирования Рубцовского района Алтайского края» ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (Положения о территориальном планировании муниципального образования) главу 6 читать в следующей редакции:**

**Основные технико-экономические показатели Схемы  
территориального планирования МО Рубцовский район**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>	тыс. га	330,478	330,478
<b>1.1</b>	земли населенных пунктов	тыс. га	5,152	6,890
<b>1.2</b>	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	279,539	277,265
<b>1.3</b>	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	4,559	5,114
<b>1.4</b>	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	0,014	0,071
<b>1.5</b>	земли лесного фонда	тыс. га	38,015	38,015
<b>1.6</b>	земли водного фонда	тыс. га	1,934	1,934
<b>1.7</b>	земли запаса	тыс. га	1,265	1,189

Мероприятия по изменению целевого назначения земель

Сельсовет	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель (га)		
		земли населенных пунктов	земли особо охраняемых территории (рекреационного назначения)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
<b>Безрукавский сельсовет</b>	с/х назначения		7	7,66
	земли запаса			10,0
с.Безрукавка	с/х назначения	132,2		
п.Березовка	с/х назначения	18,3		
разъезд Зарница	с/х назначения	4,4		
с. Захарово	с/х назначения	1 U		
п.Вымпел	с/х назначения	4,6		
<b>Бобковский сельсовет</b>	с/х назначения		12,0	14,46
с.Бобково	с/х назначения	6,6		
с.Катково	с/х назначения	47,4		
п.им.Калинина	с/х назначения	25,6		
<b>Большешелковский сельсовет</b>	с/х назначения		10,0	4,36
<b>Вишневский сельсовет</b>	с/х назначения			3,62
с.Вишневка	с/х назначения	25,0		
<b>Веселояровский сельсовет</b>	с/х назначения	29,8		76,8
<b>Дальний сельсовет</b>	с/х назначения			4,06
<b>Куйбышевский сельсовет</b>	с/х назначения			101,13



п.Куйбышево	с/х назначения	11,4		
п.Приозерный	с/х назначения	21,9		
<b>Мамонтовский сельсовет</b>	с/х назначения			2,0
с.Мамонтово	с/х назначения	28,9		
<b>Новоалександровский сельсовет</b>	с/х назначения		3,5	20,32
с.Новоалександровка	с/х назначения	14,5		
<b>Новониколаевский сельсовет</b>	с/х назначения			3,42
с.Новониколаевка	с/х назначения	32,24		
<b>Новороссийский сельсовет</b>	с/х назначения		2	2,42
п.Новороссийский	с/х назначения	71,0		
<b>Новосклюихинский сельсовет</b>	с/х назначения			152,02
	земли запаса			+4,91
с.Новосклюиха	с/х назначения	18,2		
п.Калиновка	с/х назначения	26,5		
<b>Половинкинский сельсовет</b>	с/х назначения		18,0	3,62
с.Половинкино	с/х назначения	46,4		
<b>Рубцовский сельсовет</b>	с/х назначения		2,0	60,32
	земли запаса			60,76
п.Зеленая Дубрава	с/х назначения	101,9		
п.Колос	с/х назначения	19,7		
п.Пушкино	с/х назначения	20,1		
п. Мичуринский	с/х назначения	39,0		
г.Рубцовск	с/х назначения	933,7		
<b>Самарский сельсовет</b>	с/х назначения		2,5	0,86
с.Самарка	с/х назначения	34,8		
<b>Саратовский сельсовет</b>	с/х назначения			6,22

с.Саратовка	с/х назначения	13,1		
<b>Ракитовский сельсовет</b>	с/х назначения			11,7
<b>Тишинский сельсовет</b>	с/х назначения			3,96

Графические изменения отображены в Приложении.

Глава района

 П.И. Афанасьев

03.04 2018 г.

№ 08

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в СТП МО Рубцовский район

г.Рубцовск

Казарма 512 км

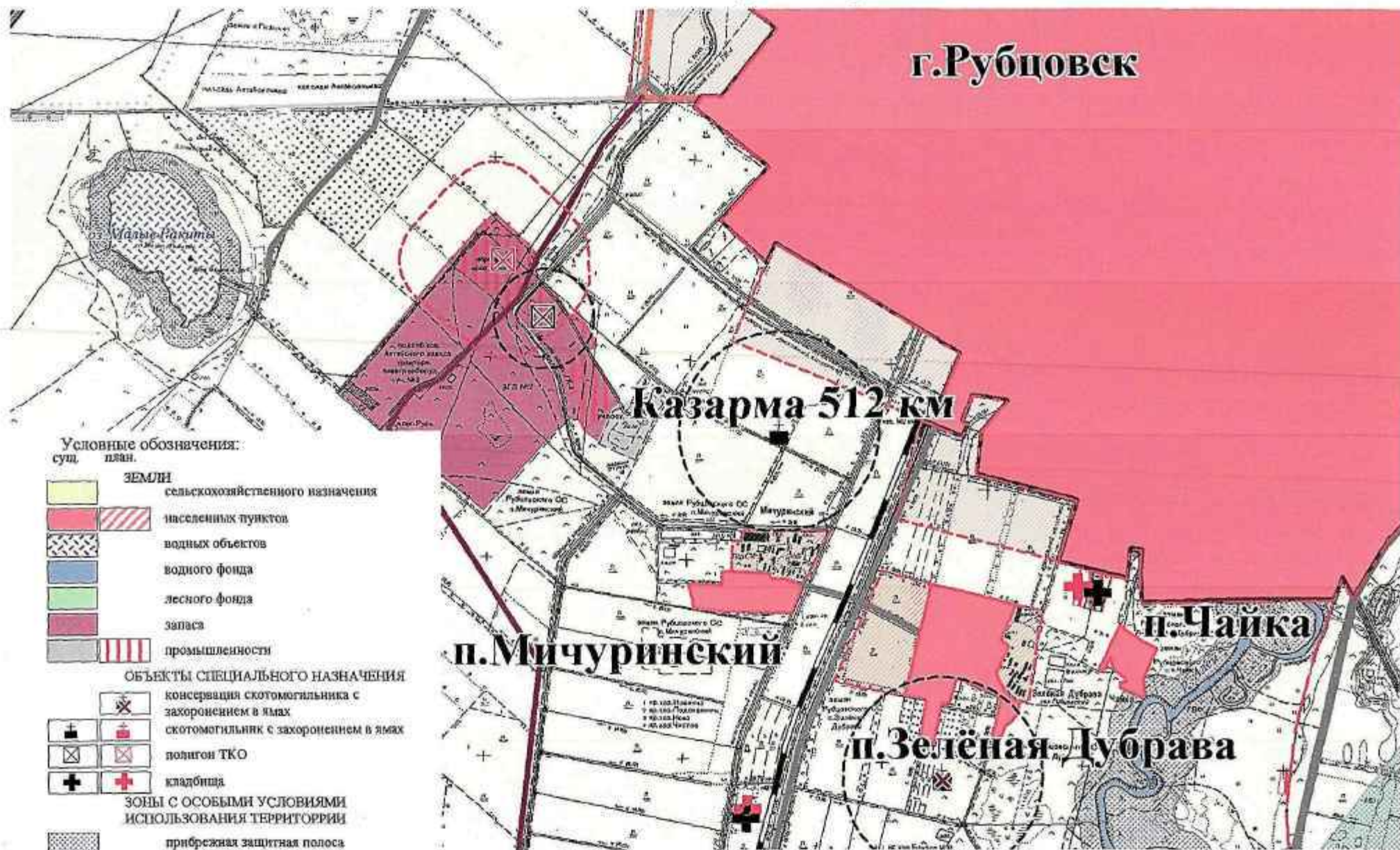
п.Мичуринский

п.Чайка

п.Зелёная Дубрава

Условные обозначения:  
сущ. план.

- |  |   |
|--|---|
| <b>ЗЕМЛИ</b>   |   |
|  | сельскохозяйственного назначения                  |
|  | населенных пунктов                                |
|  | водных объектов                                   |
|  | водного фонда                                     |
|  | лесного фонда                                     |
|  | запаса  |
|  | промышленности                                    |
| <b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>                   |   |
|  | консервация скотомогильника с захоронением в ямах |
|  | скотомогильник с захоронением в ямах              |
|  | полигон ТКО                                       |
|  | кладбища  |
| <b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> |   |
|  | прибрежная защитная полоса                        |
|  | водоохранный зона                                 |
|  | санитарно-защитная зона                           |



# Внесение изменений в СТП МО Рубцовский район

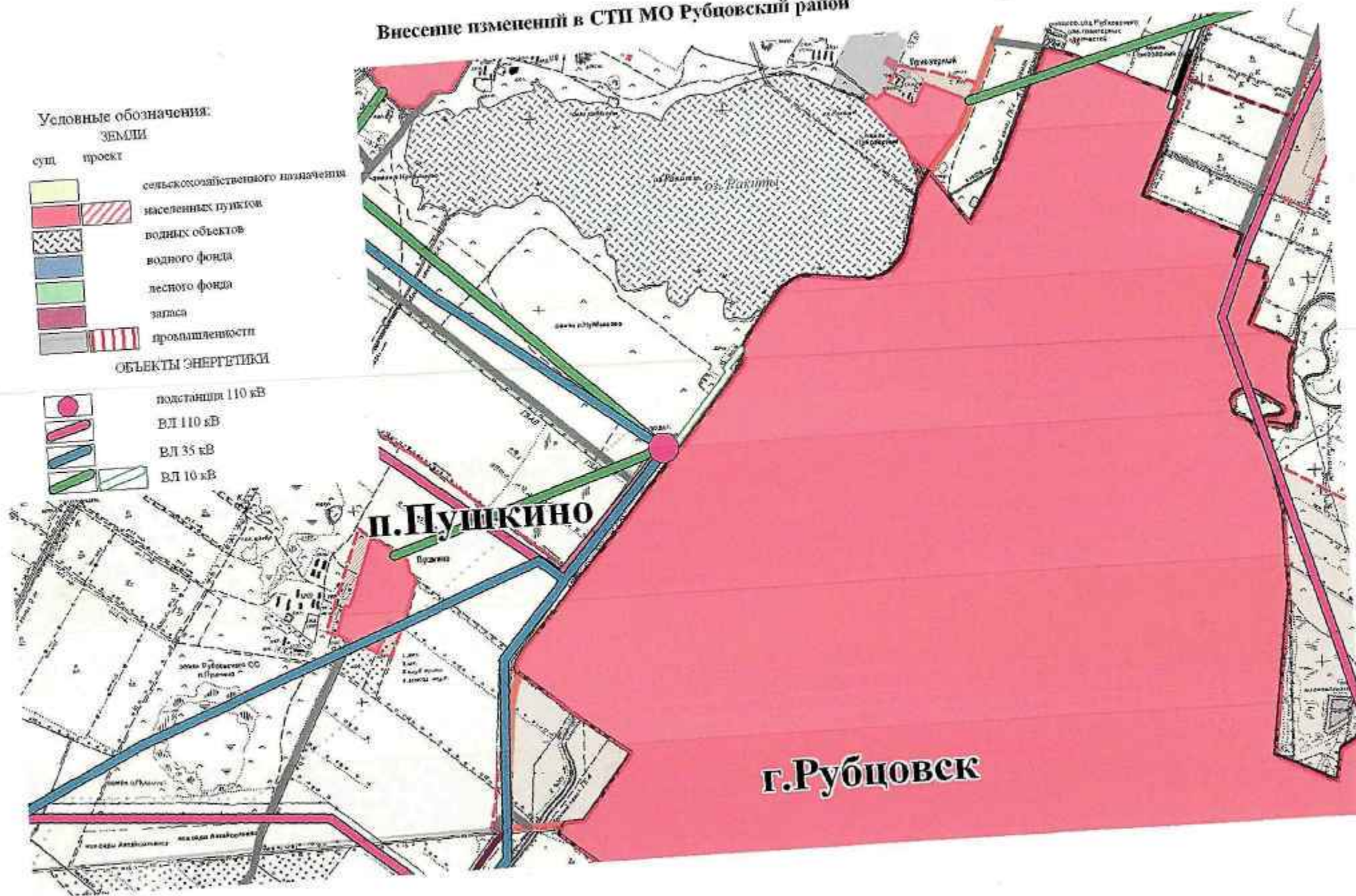
Условные обозначения:  
ЗЕМЛИ

сущ. проект

- сельскохозяйственного назначения
- населенных пунктов
- водных объектов
- водного фонда
- лесного фонда
- запаса
- промышленности

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ

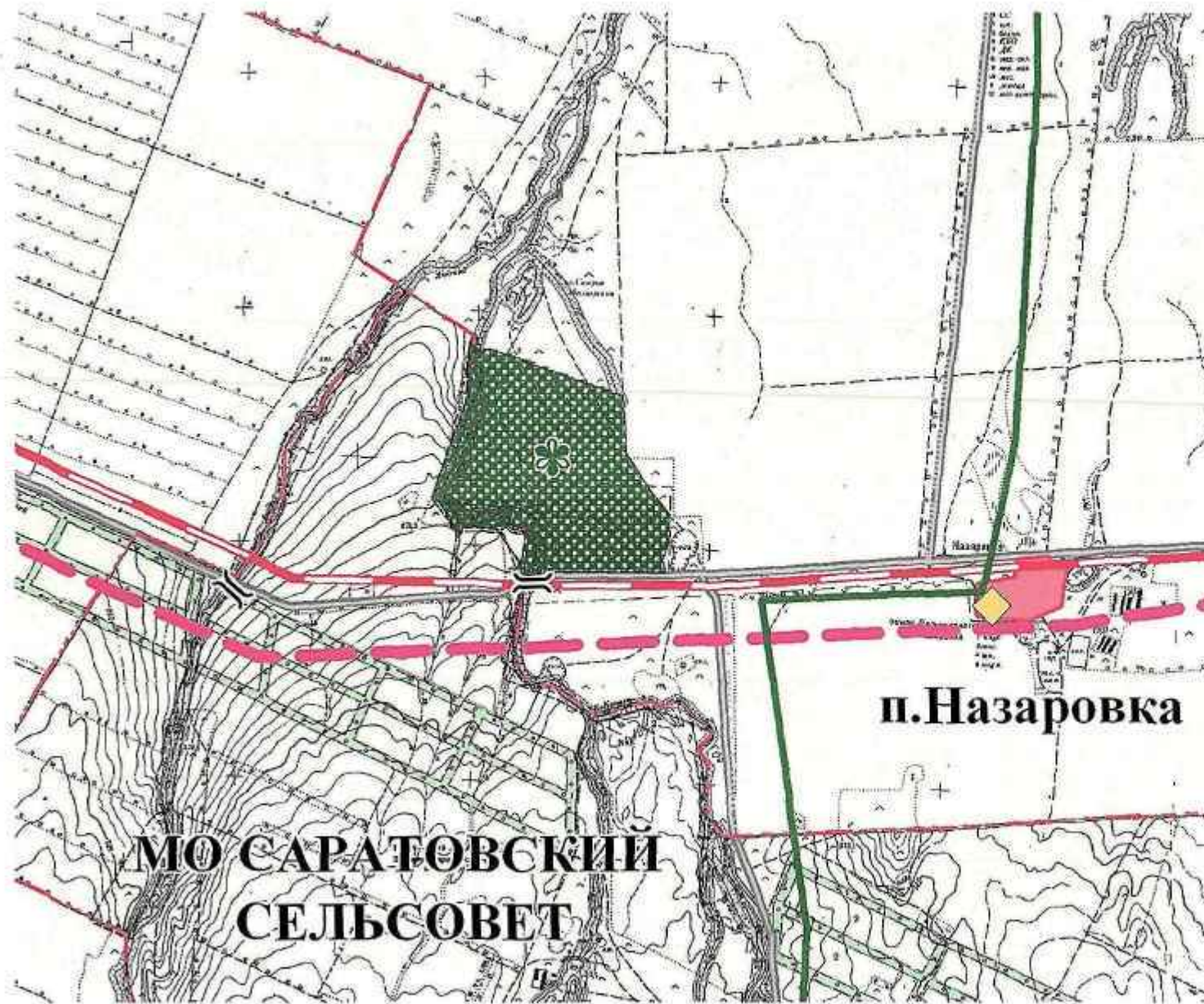
- подстанции 110 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 10 кВ



**п. Пушкино**

**г. Рубцовск**

**Внесение изменений в СТП МО Рубцовский район**



**Условные обозначения:  
ЗЕМЛИ**

с/ц	план	описание
		сельскохозяйственного назначения
		населенных пунктов
		водных объектов
		водного фонда
		лесного фонда
		запаса
		промышленности

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА**

		автомобильная дорога
		регионального значения
		железная дорога
		автомобильный мост

**ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

		магистральный газопровод
		распределительный газопровод
		потребитель газа

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ  
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

		памятник природы регионального значения "Скальный каньон на реке Кизикс (Каменная речка)"
		зоны с особыми условиями использования территории
		водоохранные зоны
		прибрежная защитная полоса

**п. Назаровка**

**МО САРАТОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ**