

НОРМАТИВЫ  
градостроительного проектирования муниципального образования  
Большешелковниковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Большешелковниковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края (далее – «местные нормативы») разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей района.

Местные нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными средствами безопасного и устойчивого развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий поселений от воздействия неблагоприятных факторов и последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно – правовыми актами муниципального района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры территории муниципального образования Большешелковниковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, входящих в него населённых пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Основные термины и определения, примененные в настоящих нормативах, приведены в Приложении А.

Основная часть

I. Общая организация и зонирование территорий  
муниципального образования Большешелковниковский сельсовет Рубцовского  
района Алтайского края

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Большешелковниковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Глава района



П.И. Афанасьев

7 ноября 2017 года

№ 5