

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2017

г. Рубцовск

№ 585

О внесении изменений и дополнений в
административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 июня 2016 г. № 198-ФЗ «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 3 июля 2016 г. № 370-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и от 19 декабря 2016 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации района от 29.12.2015 № 932:

1.1 в разделе I, в первом абзаце слова «универсальной электронной карты (далее – УЭК)», и абзац второй исключить;

1.2 в подразделе 2.6 исключить абзац под скобкой 7);

1.3 в пункте 2.7.2 под скобками 3) б) после слов «в соответствии с» добавить слова «информацией, указанной в»;

1.4 в пункте 2.7.2 под скобками 3) г) исключить слова «схемы, изображающие»;

1.5 пункт 2.7.2 дополнить под скобками 3) з) «перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Кодекса»;

1.6 пункт 2.7.2 дополнить под скобками 4) а) «заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации»;

1.7 в пункте 2.7.2 дополнить под скобкой 7) после слов «собственников помещений» добавить слова «и машино-мест»;

1.8 в подпункте 2.7.2.1 под скобкой 2) после слов «земельного участка» дополнить словами «выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

1.9 подпункт 2.7.2.1 дополнить абзацем «Документы предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственными органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса»;

1.10 пункт 2.7.3. дополнить под скобкой 3) «градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

1.11 пункт 2.7.3. дополнить под скобкой 4) «описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного 2.7.3.4 настоящего регламента. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта»;

1.12 в пункте 2.7.3. во втором абзаце заменить слова «в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство»;

1.13 пункт 2.7.3. дополнить четвертым абзацем «Документы, предусмотренные в пунктах 2.7.2, 2.7.3 настоящего регламента могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в пунктах 2.7.2, 2.7.3 документов осуществляется исключительно в электронной форме»;

1.14 в пункте 2.7.6. под скобкой 9) заменить слова «подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» словами «объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

1.15 в подпункте 2.7.6.2. под скобкой 2) после слов «земельного участка» дополнить словами «представленный для получения разрешения на строительство»;

1.16 в пункте 2.13.1 под скобкой 2) включить после слов «документов требованиям» слова «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство», после слов «а также» слова «разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

1.17 в пункте 2.13.4 под скобкой 2) заменить слова «представленных документов требованиям» словами «объекта капитального строительства, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство»;

1.18 пункт 2.13.4 под скобкой 5) дополнить словами «в таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-

технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

1.19 пункт 2.13.4. дополнить под скобкой 6) «несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентам».

2. Контроль исполнения возложить на заведующего отделом по архитектуре и градостроительству Анищенко Г.Е.

Первый заместитель главы
Администрации района



Р.В. Субботин