


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Рубцовского муниципального района Алтайского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, ул. Гончарная, д. 30 Почтовый адрес филиала ПАО «Ростелеком»: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 52
2.5	Адрес электронной почты	o.ryzhova@giprosvyaz.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Иванова
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	o.ryzhova@giprosvyaz.ru
3.3	Телефон	8-951-619-2656
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.12.2024 №01/29/4367/24
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: <u>п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> <u>эксплуатация антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Алтайском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) не подлежит установлению</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в рамках реализации программы «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» Федерального проекта «Информационная инфраструктура», входящей в состав Национального проекта (программа) «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 04.06.2019 №7.</p> <p>Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2026 № 998 утвержден перечень населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи (п. 304 Перечня – село Вторые Коростели Рубцовского муниципального района Алтайского края).</p> <p>Во исполнение национального проекта на ПАО «Ростелеком» Распоряжением Правительства РФ от 26.03.2014 г. №437-р была возложена обязанность по оказанию универсальных услуг связи на территории Российской Федерации, а с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации заключен соответствующий Договор, определяющий условия оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к сети «Интернет».</p> <p>В соответствии с рабочей документацией на антенно-мачтовое сооружение технические решения, принятые при проектировании сооружения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.</p> <p>Местоположение публичного сервитута выбрано путем рекогносцировки местности, исходя из целесообразного размещения проектируемого оборудования базовой станции системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-1800/LTE-1800, для обеспечения покрытия населенного пункта радиоволнами от проектируемого оборудования на основании его технических характеристик, учтена транспортная доступность и обеспечение подъездных путей для обслуживания объекта.</p> <p>Размер и площадь под проектируемое сооружение связи рассчитаны на основании технического отчёта комплекса инженерно-геологических работ на объекте, включающий результаты буровых работ и лабораторных исследований грунтов участка строительства объекта. Необходимая для функционирования и обслуживания сооружения площадь территории сервитута составила 16 кв.м. Отведение территории большей площадью под проектируемое сооружение является нецелесообразным из-за увеличения расходов на содержание и обслуживание незанятой объектом площади.</p> <p>Проектной документацией на объект строительства предусмотрена высота проектируемого сооружения менее 50 метров. По определению особо опасного и технически сложного сооружения, приведенного в п. 14.1 ст. 2 Федерального</p>

	<p>закона «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, проектируемое сооружение связи не является особо опасным и технически сложным.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ разработка документации по планировке территории не требуется, так как объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения. Также согласно перечню случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, для строительства линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи не требуется получение разрешения на строительство.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Земли кадастрового квартала (его части) 22:39:010701, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Рубцовский, с.п. Большешелковниковский сельсовет с. Вторые Коростели площадь 16 кв.м</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p>Владение (пользование) ПАО «Ростелеком»</p> <p><u>Регистрация сооружения не проводится, сооружение не является объектом капитального строительства.</u></p> <p>Антенно-мачтовые сооружения фактически не являются объектами недвижимости, не имеют прочной связи с землей, на которой они размещены, и подлежат перемещению без несоразмерного ущерба их назначению, то есть носят временный характер. (Решение Верховного Суда РФ от 14.07.2022 № АКПИ22-335).</p> <p>Башни сотовой связи входят в Перечень объектов, не относящихся к объектам недвижимости, в соответствии с Приложением 1 к письму Управления Росреестра по Московской области от 7 февраля 2019 года №50-700-10.1017/19 (п. 10 Перечня).</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>ДА</p> <hr/> <p>(да/нет)</p>

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">ДА</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате pdf и xml; 2. Доверенность от 18.12.2024 №01/29/4367/24 в формате pdf. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<u></u> А.В. Иванова	19.03.2026