

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

**Выписка из отчёта № 26-10**

**об оценке рыночной стоимости**

автомобиля УАЗ-220695-04, VIN ХТТ220695J1215037,

принадлежащего администрации Новороссийского

сельсовета Рубцовского района Алтайского края

Заказчик оценки – Администрация Новороссийского сельсовета  
Рубцовского района Алтайского края

Рубцовск, 2026 г.

# Выписка из отчёта № 26-10

## об оценке автотранспортного средства

### 1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 26-10 от 30 января 2026 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автомобиль УАЗ-220695-04, выпуск 2018 года, VIN ХТТ220695J1215037
Адрес объекта оценки	Алтайский край, Рубцовский район, пос. Новороссийский, пер. Центральный 2, гараж администрации
Вид собственности	Муниципальная собственность Новороссийского сельсовета
Собственник объекта	Администрация Новороссийского сельсовета Рубцовского района
Заказчик оценки	Администрация Новороссийского сельсовета Рубцовского района
Реквизиты заказчика	658242, Алтайский край, Рубцовский район, п. Новороссийский, пер. Центральный, 2, Тел.74-7-30; 74-7-43, ОГРН 1022202614037 от 02.11.1998, ОКАТО 0123884400, ИНН 2269004647, КПП 226901001, <a href="mailto:novoros-adm@yandex.ru">novoros-adm@yandex.ru</a> , БИК 010173001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, р/с 40102810045370000009, к/с 03100643000000011700.
Цель оценки	Определение стоимости машины для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	30 января 2026 года
Срок оценки	30 января 2026 года
Составление отчёта	30 января 2026 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №252805-035-000007 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 24.02.25 г. на срок до 26.02.26 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами МЭР РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.
	<b>Результаты оценки, полученные разными подходами:</b>
Затратный подход	648300 рублей
Сравнительный подход	418100 рублей
Доходный подход	Не применялся
<b>Итого рыночная стоимость объекта</b>	<b>473000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей с НДС.</b>

### 3. Описание объекта и анализ рынка

#### 3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	30 января 2026 года, около здания по пер. Центральному 2 в пос. Новороссийский Рубцовского района Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Грачев Сергей Павлович
Тип транспортного средства	Специализированный пассажирский автомобиль
Марка, модель АТС, производитель	УАЗ-220695-04, ОАО «УАЗ», Россия
Дата выпуска	2018 год
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Регистрационный номер	С 888 ХУ 22, будет заменён, так как автомобиль находится в стадии снятия с учёта в ГИБДД
Идентификационный номер	ХТТ 220695J1215037
Модель, номер двигателя	
Тип кузова	Металлический фургон для 7 пассажиров и груза
Номер шасси	220695J1431755
Номер кузова	ХТТ 220695J1215037
Цвет кузова, кабины	Светло-серый неметаллик
Тип двигателя, объём	Карбюраторный, объём 2693 см <sup>3</sup>
Мощность двигателя	112 л. с.
Экологический класс	Пятый
Трансмиссия	Постоянный полный привод, 5 передач вперёд и одна назад, есть пониженная передача, блокировка дифференциала
Масса без нагрузки / максимальная	2005 кг / 2880 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 73 JE №103852, выдан ОАО УАЗ, г. Ульяновск, Московское шоссе 92 (в стадии переоформления)
Свидетельство о регистрации	Серии 99 08 №319500 выдано 8 февраля 2019 года ГИБДД код 1101351 МО МВД России «Рубцовский»
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один
Показания спидометра, пробег	78,766 тыс. км, (по данным спидометра)
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 1
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8703 32 900
Шины на задней оси	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси и запасное	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6-СТ 60, выпуск 2018 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Треснуло крыло заднего правого колеса.
Дефекты внешние	1. Кузов имеет мелкие царапины на правом боку и сквозную коррозию на порогах справа.
Дополнительное оборудование	Отсутствует
Проверка работоспособности	Машина заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требуется текущего ремонта номерных агрегатов (двигателя, трансмиссии), замены аккумулятора, ремонта порогов. Требуемый ремонт экономически целесообразен. Состояние удовлетворительное.

### 3.2. Анализ автомобильного рынка

**Отдел продаж**

Телефон:  
☎ [+7 \(3852\) 222-889](tel:+7(3852)222-889)

Адрес:  
📍 пр. Калинина, 22а/1

Эл. почта:  
✉ [pp.skryabin@uaz-agas.ru](mailto:pp.skryabin@uaz-agas.ru)

**Режим работы:**  
пн. – пт. с 8:30 до 19:00,  
сб. – вс. с 9:00 до 16:00.

Экспедиция    Бортовые    Комби    Грузовые    Автобусы

Комби 7 мест Экспедиция

Сравнить

**Характеристики**

- ✓ Устройство вызова экстренных оперативных служб «ЭРА-ГЛОНАСС»
- ✓ Двигатель бензиновый ЗМЗ-409055, 112,2 л.с., Евро-5
- ✓ Многофункциональные подрулевые переключатели
- ✓ Раздаточная коробка двухступенчатая с механическим приводом
- ✓ Единая комбинация приборов

Ещё >

ТЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ >

**СГР**

Комби 7 мест Экспедиция 1 891 000 Р

Опции 0 Р

Скидки 189 100 Р

Итого 1 701 900 Р

[ПОДОБРАТЬ АКСЕССУАРИ >](#)

Оранжевый неметаллик • 0 Р

Цвет    Диски и шины    Комфорт    Внедорожные опции

Мы используем файлы cookie, чтобы быть быстрее и удобнее. Вы можете отключить их использование в настройках. [принять](#)

Отправьте нам сообщение

Геометрия и масса

Радиус разворота, м	6,3
Угол въезда/ Угол съезда, град.	30/27
Дорожный просвет (до моста), мм	205

**Двигатель и трансмиссия**

Двигатель	Бензиновый, ЗМЗ-40911.10 ЕВРО-0/2
Количество и расположение цилиндров	4, рядное
Рабочий объем, см <sup>3</sup>	2693
Диаметр цилиндра и ход поршня, мм	95,5 x 94
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об/мин	112,2 (82,5) при 4250 об/мин

## 4. Определение рыночной стоимости автомобиля

### 4.2. Затратный подход

Сзам. =  $1891 \times (112 / 112)^{0,7} \times 1,0 = 1891$  тысяч рублей.

Иф =  $(40,35 + 53,7 + 60,0) / 3 = 51,35\%$ .

Иобщ. =  $(1 - (1 - 0,5135) \times (1 - 0,2) \times (1 - 0,10)) = 64,97\%$

Сзат. =  $1891000 \times (1 - 0,6497) - 14160 = 648300$  рублей с округлением.

### 4.3. Сравнительный подход

УАЗ 2206, 2017  
22 мая 2025 317 № 1128237923

350 000 Р

Лизинг от 6 376 Р/мес

Частное лицо  
Чамзинка, Вокзальная улица

Написать Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	100 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.0 л / 100 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	9 лет
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен

Самосвал FAW TRUCKS J6P  
2 ГОДА ГАРАНТИИ

Аналог 1

УАЗ 3909, 2019  
25 октября 2024 1657 (3 сегодня) № 1125630154

370 000 Р

Лизинг от 6 740 Р/мес

sergienko-1973sergienko  
Екатеринбург, Бориса Ельцина 1

Написать Показать телефон

Год выпуска	2019
Пробег	76 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен

Самосвал FAW TRUCKS J6P  
2 ГОДА ГАРАНТИИ

Аналог 2

auto.ru/used/sale/uaz/3909/1130260820-b4da28a1/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

### УАЗ 3909, 2019

5 ноября 2025 @ 603 (4 сегодня) № 1130260820

420 000 ₽


Лизинг от 7 651 ₽/мес

ПАО Быстробанк  
Кашира, Россия, Московская область.

Обратный звонок


Показать телефон

Год выпуска	2019
Пробег	75 789 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	2 года



Самосвал  
FAW TRUCKS J6P

ВЫГОДА ДО 600 000 ₽



Аналог 3

auto.ru/used/sale/uaz/3741/1128900866-5bf0c0a2/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

### УАЗ 3741, 2017

18 июля 2025 @ 214 № 1128900866

450 000 ₽


Лизинг от 8 197 ₽/мес

Владимир  
Калининград

Написать


Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	70 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 120 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.70 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



Самосвал  
FAW TRUCKS J6P

ВЫГОДА ДО 600 000 ₽



Аналог 4

auto.ru/used/sale/uaz/3741/1128293585-7d75baf3/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

### УАЗ 3741, 2018

27 мая 2025 @ 134 № 1128293585

470 000 ₽


Лизинг от 8 561 ₽/мес

PETRUSHIN ARKADIY  
Мурманск

Написать


Показать телефон

Год выпуска	2018
Пробег	120 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал



Самосвал  
FAW TRUCKS J6P

ВЫГОДА ДО 600 000 ₽



Аналог 5

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1123412225-6ade0c0d/

**УАЗ 3909, 2017** 489 000 ₽


17 мая 2024 321 (1 сегодня) № 1123412225

Лизинг от 8 908 ₽/мес

Частное лицо Красноярск

Написать Показать телефон


Год выпуска	2017
Пробег	60 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 117 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал



Самосвал FAW TRUCKS J6P

ИННОВАЦИИ

Исторический прорыв в России 2024



Аналог 6

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1128455190-60fd8778/

**УАЗ 3909, 2017** 499 000 ₽


4 июля 2025 292 (3 сегодня) № 1128455190

Лизинг от 9 090 ₽/мес







Юрий Саратов, Сызранская улица, 1Б

Написать Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	78 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



РЕКЛАМА sibirsky-newauto.ru

	
388 300 ₽ LADA Niva Legend 5D 2025	350 300 ₽ LADA Niva Legend 3D 2025
	
1025 400 ₽ UAZ Patriot 2025	350 300 ₽ LADA Niva Legend 3D 2025
	

Аналог 7

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1126024867-580be416/

**УАЗ 3909, 2017** 500 000 ₽


26 декабря 2025 2243 (2 сегодня) № 1126024867

Лизинг от 9 108 ₽/мес

Частное лицо Москва

Написать Показать телефон


Год выпуска	2017
Пробег	121 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Самосвал FAW TRUCKS J6P

ИННОВАЦИИ

Исторический прорыв в России 2024



Аналог 8

## Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём м двиг.	Мощность, л. сил	Пробег т. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на год выпуска	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Попр. на торг	Скорр. цена, тыс.р.
УАЗ-2206, 2017 г	Чамзинка	2,0	100	100	350	1,012	1,23	1,083	1,042	0,9	442,3
УАЗ-3909, 2019 г	Екатеринбург	2,7	112	76	370	0,988	1,00	1,000	0,994	0,9	327,2
УАЗ-3909, 2019 г	Кашира	2,7	112	75,8	420	0,988	1,00	1,000	0,994	0,9	371,2
УАЗ-3741, 2017 г	Калининград	2,7	120	70	450	1,012	1,00	0,953	0,982	0,9	383,7
УАЗ-3741, 2018 г	Мурманск	2,7	112	120	470	1,000	1,00	1,000	1,079	0,9	456,5
УАЗ-3909, 2017 г	Красноярск	2,7	116	60	489	1,012	1,00	0,976	0,962	0,9	418,0
УАЗ-3909, 2017 г	Саратов	2,7	112	78	499	1,012	1,00	1,000	0,998	0,9	453,8
УАЗ-3909, 2017 г	Москва	2,7	112	121	500	1,012	1,00	1,000	1,081	0,9	492,3
<b>УАЗ-220695, 2018 г</b>	<b>Новоросийский</b>	<b>2,7</b>	<b>112</b>	<b>78,8</b>	<b>?</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>418,1</b>

### 4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Рыночная стоимость
<b>Итого по подходу, %</b>	<b>24%</b>	<b>76%</b>	
Стоимость по отчёту, рублей	648300	418100	
Доля стоимости по подходу	155592	317756	473348
<b>Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС</b>			<b>473000</b>

### 6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автомобиля марки УАЗ-220695-04 выпуска 2018 года, идентификационный номер VIN ХТТ220695J1215037, принадлежащего администрации Новороссийского сельсовета Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 30 января 2026 года составляет:

**473000** (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей с НДС.

Независимый оценщик

**С.В. Сазыкин.**  
тел. 8-961-233-0106



УАЗ-220695,  
вид сзади справа



УАЗ-220695,  
вид справа



УАЗ-220695,  
вид спереди слева



УАЗ-220695,  
Состояние салона



УАЗ-220695,  
Пробег 78766 км



УАЗ-220695,  
Состояние салона