

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
ПОЛОВИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

8.4 ноября 2005 г.

№ 77

с.Половинкино

О принятии положения
о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы,
предоставлении льгот в отношении имущества, находящегося в
собственности муниципального образования сельского
поселения « Половинкинский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом
муниципального образования сельского поселения « Половинкинский
сельсовет» сельское Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Принять положение о порядке, условиях и сроках внесения арендной
платы, предоставлении льгот в отношении имущества, находящегося в
собственности муниципального образования сельского
поселения(прилагается).
- 2.Направить указанное положение главе сельсовета для подписания и
обнародования в установленном порядке

Заместитель председателя сельского
Собрания депутатов



И.Д.Зятникова

**Приложение к решению
сельского Собрания депутатов
от 24 ноября 2005г № 77**

**Положение
о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы, предоставлении
льгот в отношении имущества, находящегося в собственности
муниципального образования сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы, предоставлении льгот в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими имущественные отношения, в целях эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - муниципальной собственности), обеспечения принципов справедливости, публичности и прозрачности процедур предоставления имущества в аренду и устанавливает единый порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы, предоставлении льгот в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

1.2. В соответствии с законом Российской Федерации «О плате за землю» установление ставок арендной платы является прерогативой администрации сельсовета.

**2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование
земельными участками и нежилыми помещениями, находящимися в
муниципальной собственности**

2.1. Внесение арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения осуществляется тремя сроками до 15 сентября, 15 октября, 15 ноября текущего года равными долями путем перечисления денежных средств на единый расчетный счет. Копии платежных поручений направляются арендодателю в целях своевременного учета поступления

средств.

2.2. Внесение арендной платы за земельные участки несельскохозяйственного назначения осуществляется ежеквартально равными долями путем перечисления денежных средств на единый расчетный счет.

2.3. Внесение арендной платы за пользование нежилыми помещениями осуществляется ежеквартально равными долями путем перечисления денежных средств на единый расчетный счет.

2.4. Договором аренды могут быть предусмотрены иные условия о порядке, сроках и условиях внесения арендной платы.

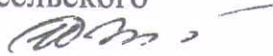
3. Предоставление льгот в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования

3.1. Половинкинское Собрание депутатов устанавливают льготы по арендной плате за землю в виде полного или частичного освобождения от арендной платы для отдельной категории плательщиков.

3.2. Решение об отсрочке (рассрочке) выплаты арендной платы принимается постановлением администрации сельсовета.

3.3. Решение о понижении ставки арендной платы (базового размера арендной платы) принимается постановлением администрации сельсовета для отдельной категории лиц.

Заместитель председателя сельского
Собрания депутатов



И.Д.Зятникова