

Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта муниципального образования Рубцовский район

решения Рубцовского районного Собрания депутатов «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Рубцовский район» (далее – проект МНПА).

1. Сведения о разработчике проекта МНПА

Орган Администрации Рубцовского района, являющийся разработчиком проекта нормативного правового акта муниципального образования Рубцовский район, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - регулирующий орган):

Комитет Администрации Рубцовского района по управлению муниципальным имуществом.

Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Рудницкий Дмитрий Александрович

Должность: Председатель комитета Администрации Рубцовского района по управлению муниципальным имуществом

тел: 8 (385-57) 4-41-02

Адрес электронной почты: kumi@rubradmin.ru

2. Обоснование необходимости подготовки проекта МНПА, краткое описание предмета и цели предлагаемого правового регулирования

Краткое описание проблемы предполагаемого правового регулирования:

Установление порядка осуществления муниципального земельного контроля должностными лицами, направленный на обеспечение действующего земельного законодательства, посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования Рубцовский район Алтайского края. Обеспечение соблюдения правообладателями земельных участков требований использования и охраны земель, а именно, требований действующего земельного законодательства на предмет использования/неиспользования земельных участков, целевого/нецелевого использования земельных участков, использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

Краткое описание предмета предполагаемого правового регулирования:

Предметом правового регулирования проекта МНПА являются:

- выявление, пресечение и предупреждение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края;
- обеспечение соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами.

Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА устанавливает порядок проведения муниципального

земельного контроля по использованию земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края

3. Сведения о соответствии проекта МНПА законодательству Российской Федерации, Алтайского края, муниципальным правовым актам

Основание для разработки проекта МНПА:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7) Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- 9) Постановление Администрации Алтайского края от 02.09.2015 № 349 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края»
- 10) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 11) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- 12) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Перечень основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников групп	Источники данных
---	-----------------------------	------------------

Органы местного самоуправления, юридические лица и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков в границах муниципального образования Рубцовский район Алтайского края	В среднем не более 10	Данные ИФНС. Анализ данных Росреестра; Анализ данных комитета Администрации Рубцовского района по управлению муниципальным имуществом
--	-----------------------	---

5. Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

Принятие проекта МНПА не повлечет изменения полномочий органов местного самоуправления района.

6. Сведения об изменении прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности.

Принятие проекта МНПА не повлечет изменения прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Сведения о расходах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления, связанные с изменением прав и обязанностей.

Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Рубцовский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Виды (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Рубцовский район	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, рублей
---	--	--

новые функции, полномочия, обязанности, права не предполагаются	наложение административного штрафа	
---	------------------------------------	--

Итого единовременные расходы за период: нет

Итого периодические расходы за период: нет

Итого возможные доходы за период: да

7.1. Иные сведения о возможных доходах бюджета муниципального образования Рубцовский район Алтайского края:

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы

муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Рубцовский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности,

К административной ответственности привлекаются проверяемые лица по следующим выявленным нарушениям требований действующего законодательства:

Статья 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ).

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории, земель и (или) разрешенным использованием,

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом,

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения",-

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере, на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Статья 7.1. КоАП РФ Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц в размере - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц в размере - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Статья 7.34. КоАП РФ Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по

переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность»

Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим: лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, - влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Сведения о возможных не поступлениях доходов в муниципального образования Рубцовский района Алтайского края: в связи с вынесением определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении Рубцовским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Кадастровая стоимость земельного участка зависит от ряда факторов, которые оказывают влияние на его стоимость:

- место расположения участка и его удаленность от города;
- категория земельного участка;
- вид разрешенного использования земельных участков;
- общая площадь земельного участка;

Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с изменением прав и обязанностей

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым актом (с указанием соответствующих положений проекта МНПА)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, тыс. рублей
Органы местного самоуправления, юридические лица и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков в границах муниципального образования Рубцовский район Алтайского края	нет	Штраф за административное правонарушение	От 1,5 до 50

8. Риски негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования

Принятие проекта МНПА не повлечет возникновения рисков негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования.

9. Предлагаемая дата вступления в силу МНПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу МНПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта в течение 2018 года.

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

Необходимость установления отсрочки вступления в силу МНПА отсутствует.

Необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.

10. Необходимые для достижения заявленных целей организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

Мероприятия организационно-технические, методологические, информационные и иные необходимые для достижения заявленных целей отсутствуют.

Председатель комитета

Администрации Рубцовского района

по управлению муниципальным имуществом _____ Д.А. Рудницкий



«__»_____2018