

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 25-07-2

об оценке рыночной стоимости

автобуса ПАЗ-32053-70, знак Т 657 УК 22,

принадлежащего МБОУ Безрукавская СОШ

Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2025 г.

Выписка из отчёта № 25-07-2

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 25-07 от 10 февраля 2025 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 657 УК 22.
Адрес объекта оценки	Г. Рубцовск, территория администрации Рубцовского района
Собственник объекта	МБОУ Безрукавская СОШ Рубцовского района
Вид собственности	Муниципальная собственность Рубцовского района Алт. края
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по имуществу
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости автобуса для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	11 февраля 2025 года
Срок оценки	11-12 февраля 2025 года
Составление отчёта	12 февраля 2025 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №242805-035-000005 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 20.02.24 г. на срок до 26.02.25 г. Член Некоммерческого партнёрства «СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20.03.2008 г. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	520000 рублей
Сравнительный подход	157700 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей с НДС.

3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

Время и место осмотра	11 февраля 2025 года на территории администрации Рубцовского района, г. Рубцовск, К.Маркса 182
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус для перевозки детей на 22 пассажира
Марка, модель АТС, изготовитель	ПА3-32053-70, ООО Павловский автобусный завод
Категория (А, В, С, D, прицеп)	D
Регистрационный номер	T 657 УК 22
Идентификационный номер	X1M3205BXD0002965
Дата выпуска	2013 год
Номер двигателя	D1003296
Модель двигателя	523420, карбюраторный, V=4670 см ³
Номер шасси (рамы)	нет
Номер кузова, тип	X1M3205BXD0002965, вагонного типа
Цвет кабины и кузова	Жёлтый
Экологический класс	Четвёртый
Мощность двигателя	122,4 л.с.
Трансмиссия	задний привод, 5 передач, МКПП.
Масса без нагрузки	5080 кг
Масса максимальная	6270 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 НТ №067819, выдан 16 июля 2013 года ООО «Павловский автобусный завод»
Свидетельство о регистрации	Серия 22 15 №128848 выдано 28 августа 2013 года ОРЭР ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский»
Показания спидометра	190 тыс. км (по данным расчёта на основании сертификата калибровки тахографа от 28.10.2020 г.)
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один, юридическое лицо
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 3
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6СТ-90, выпуск 2018 года
Сведения о наличии агрегатов базовой комплектации	1. Тахограф КАСБИ ДТ-20М выпуск 2013 год. 2. Блок СКЗИ выпуск 2013 год.
Дефекты внутри кабины	1. С трудом закрывается дверь кабины
Дефекты внутри салона	1. Разболтано крепление сидений 2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу
Дефекты внешние	1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях 2. Шум из коробки заднего моста 3. Нужен капремонт двигателя (данные владельца) 4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение
Данные о замене агрегатов	Отсутствуют
Проверка работоспособности	Автобус уже год как выведен из эксплуатации
Заключение о техническом состоянии автобуса	Состояние работоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии ремонта двигателя, трансмиссии и кузова, также нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен.

3.2. Анализ автомобильного рынка и описание модели

Цены на новые автобусы-аналоги для марки ПАЗ-32053

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32053

Городской автобус ПАЗ 32053, 2024 3 779 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку

8 958 749-04-59

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

ПАЗ Луидор
Официальный дилер
Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Визгалов Дмитрий

Спросите у продавца

Уточните причину

- Не интересует
- Уже приобретено
- Вижу слишком часто
- Перекрывает контент
- Другая причина

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Стояночная: тормозные механизмы задних колес с приводом от пружинных энергоаккумуляторов

Вентиляция Естественная: через форточки в окнах боковины и люки в крыше

Принудительная: через накрывные вентиляторы

Система отопления Калориферная от системы охлаждения двигателя

Шины 8,25 R20

Колесная база, мм 3600

Год выпуска: 2024

Гарантия на автобус 2 года либо 60 тыс. км пробега

3 779 000 ₽ с НДС

8 958 749-04-59

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Уточните причину

- Не интересует
- Уже приобретено
- Вижу слишком часто
- Перекрывает контент
- Другая причина

4. Определение рыночной стоимости автобуса

4.2. Затратный подход

$$\text{Свос.} = 3779000 \times (22 / 23)^{0,95} = 3622900 \text{ руб.}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,7547) \times (1 - 0,15) \times (1 - 0,30)) \times 100 = 85,40\%$$

$$\text{Сзат.} = 3622900 \times (1 - 0,854) - 8771 = 520000 \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Таблица 4

Модель состояние	Год вып.	Пробег тыс. км	Город	Цена тыс. руб.	Попр. на пробег	Попр. на год	Попр. на торг, состоян ие	Скор. цена, тыс.р.
ПАЗ-3205 ХТС	2012	300	Губаха	150	1,129	1,016	0,9	154,9
ПАЗ-3205 ХТС	2012	448,8	Сургут	107,5	1,283	1,016	0,9	126,2
ПАЗ-3205 ХТС	2013	100	Новокузнецк	155	0,880	1,000	0,9	122,8
ПАЗ-3205 ХТС	2013	150	Саратов	153	0,949	1,000	0,9	130,6
ПАЗ-3205 ХТС	2012	150	С-Петербург	155	0,949	1,016	0,9	134,5
ПАЗ-3205 ХТС	2012	649,3	Яковлево	115	1,466	1,016	0,9	154,1

ПАЗ-3205 ХТС	2013	163,5	Челябинская	139,5	0,966	1,00	0,9	121,3
ПАЗ-3205 ХТС	2013	160	Троицк	120	0,962	1,00	0,9	103,9
ПАЗ-3205 ХТС	2012	636	Кольчугино	185	1,454	1,016	0,9	246,0
ПАЗ-3205 ХТС	2014	500	Балаково	240	1,332	0,984	0,9	283,2
ПАЗ-32053 ХТС	2013	190	Рубцовск	?	1	1	1	157,7

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Полная стоимость
Итого по подходу, %	26%	74%	
Стоимость по отчёту, рублей	520000	157700	
Доля стоимости по подходу	135200	116698	251898
Итоговая стоимость автобуса с округлением, руб.			252000
В том числе НДС 20%			42000

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса для перевозки детей ПАЗ-32053-70 выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 657 УК 22, (в комплекте с тахографом КАСБИ ДТ-20М выпуска 2013 года и блоком СКЗИ выпуска 2013 года), принадлежащего МБОУ Безрукавская СОШ Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 11 февраля 2025 года составляет:

252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости автобуса может служить стартовой ценой на аукционе, конкурсе по продаже автобуса, использоваться при передаче с баланса на баланс и т.д. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Частнопрактикующий оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-01-06



ПАЗ-32053,
вид спереди справа



ПАЗ-32053,
вид сзади справа



ПАЗ-32053,
Вид спереди слева



ПАЗ-32053,
Вид сзади



ПАЗ-32053,
Состояние колёс



ПАЗ-32053,
Коррозия на крыльях



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Состояние порогов, крыльев



ПАЗ-32053,
Задняя дверь



ПАЗ-32053,
Место водителя