

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 24-14-2

об оценке рыночной стоимости

автобуса ГАЗ-322132, знак В 164 КУ 22, выпуск 2002 года,

принадлежащего комитету администрации Рубцовского

района Алтайского края по культуре

Заказчик оценки – Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2024 г.

Выписка из отчёта № 24-14-2 об оценке автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 24-14 от 05 апреля 2024 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус для маршрутных перевозок ГАЗ-322132, выпуск 2002 года, регистрационный номер В 164 КУ 22.
Адрес объекта оценки	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. К. Маркса 182, стоянка
Собственник объекта	Комитет администрации Рубцовского района Алтайского края по культуре
Вид собственности	Муниципальная собственность
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по управлению имуществом.
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости автобуса для продажи на рыночных условиях
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	05 апреля 2024 года
Срок оценки	05-10 апреля 2024 года
Составление отчёта	10 апреля 2024 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Телефон 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 .06.2021 г.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №242805-035-000005 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 20.02.24 г. на срок до 26.02.25 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	100800 рублей
Сравнительный подход	84200 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	90500 (Девяносто тысяч пятьсот) рублей с НДС.

3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

Время и место осмотра	05 апреля 2024 года, на стоянке по ул. К.Маркса 182 в городе Рубцовске Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус для маршрутных перевозок
Марка, модель АТС, производитель	ГАЗ-322132, ОАО «ГАЗ», Россия
Дата выпуска	2002 год
Категория (А, В, С, D, прицеп)	Д
Регистрационный номер	В 164 КУ 22
Идентификационный номер	ХТН 32213230290184
Модель, номер двигателя	*40630А*23112249*
Тип кузова	Металлический фургон для пассажиров, 13+1 мест
Номер шасси	32210030289560
Номер кузова	32210030000785
Цвет кузова, кабины	Белый
Тип двигателя, объём	Бензиновый, объём 2285 см ³
Мощность двигателя	72,2 кВт, 98,2 л. с. (1,36 л.с. / кВт)
Трансмиссия	Задний привод, 5 передач вперёд и одна назад
Масса без нагрузки / максимальная	2360 кг / 3500 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 КН №219026, выдан 07.12.2002 года ОАО «ГАЗ», г. Нижний Новгород, пр. Ленина 88.
Свидетельство о регистрации	Серии 22 МЕ №217210 выдано 25 декабря 2002 года МРЭО города Рубцовска Алтайского края
Количество владельцев автобуса с момента выпуска	Два, юридические лица
Показания спидометра, пробег	37339 км, четвёртый круг (по данным владельца), итого 337,3 тыс. км.
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	М 2
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	185/75R16С высота рисунка 2 мм
Шины на передней оси	185/75R16С высота рисунка 2 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6-СТ 60 выпуск 2019 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Распаты спинки сидений. 2. Отдельные очаги коррозии на днище. 3. Порвана обшивка сиденья водителя.
Дефекты внешние	1. Кузов имеет сильную коррозию на крыльях. 2. При езде шумит КПП и задний мост, нужен ремонт трансмиссии. 3. На заднем правом крыле потрескалась краска и шпатлёвка, заделана вмятина от ДТП. 4. Передний бампер установлен с перекосом
Дополнительное оборудование	Отсутствует, магнитолы нет.
Проверка работоспособности	Машина заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требуется ремонт номерных агрегатов (двигателя, КПП, заднего моста), замены аккумулятора и амортизаторов, ремонта и покраски кузова. Требуемый ремонт

экономически целесообразен. Состояние слабое, но условно работоспособное.

Оцениваемый автобус в настоящее время не выпускается, взамен выпускаются его более современные модификации. Средняя стоимость аналога - нового автобуса марки ГАЗ-32217-755 в автомобильном салоне Алтайского дилера ГАЗ на дату оценки равна **2680** тысяч рублей (www.agaz.ru, г. Барнаул, ул. Белинского 20г, тел. 8-3852-546-694, копия объявления из Интернета прилагается ниже):

АВТОЦЕНТРАГАЗ ЮЖНЫЙ
Найти на карте Заказать звонок

БАРНАУЛ
ул.Белинского, д.20Г

АВТОСАЛОН
+7 (3852) 546-694

СЕРВИС
+7 (3852) 222-937

ОНЛАЙН-ВИТРИНА МОДЕЛЬНЫЙ РЯД КОНФИГУРАТОР ПОКУПАТЕЛЯМ АКЦИИ СЕРВИС И ЗАПЧАСТИ О КОМПАНИИ

МОДЕЛЬ

- Соболь NN
- Газель NN
- Валдай 8
- Валдай NEXT
- Газель NEXT
- Газон NEXT
- Садко NEXT
- ГАЗель CITY
- Газель БИЗНЕС**
- Соболь 4x2
- Валдай 45
- Соболь 4x4

1 в наличии

Газель БИЗНЕС Автобус
ГАЗ-32217-753

Бензин 2,7 база 2900 мм
Не указано 1+8

2 680 000 ₺¹

АВТОЦЕНТРАГАЗ ЮЖНЫЙ (Барнаул), Барнаул

Газель БИЗНЕС Автобус
ГАЗ-32217-753

Грузоподъемность: 1000
Привод: 4x4 подключаемый Part Time
База: база 2900 мм
Пассажировместимость: 1+8
Двигатель: Бензин Evotech A275 2,7/107 л.с.

2 680 000 ₺¹

4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 2680 \times (98,2 / 106,8)^{0,7} \times 0,8 = \mathbf{2021,6} \text{ тысяч рублей.}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,9113) \times (1 - 0,45) \times (1 - 0,10)) = \mathbf{94,81\%}$$

$$\text{Сзат.} = 2021600 \times (1 - 0,9481) - 4148 = \mathbf{100800} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём м двиг.	Мощность, л. сил	Пробег тыс. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на год вып.	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Скорр. цена, тыс.р.
Газель 3221 2002 г	Великие Луки	2	98	250	80	1,00	1,098	1,000	0,807	70,9

Газель 3221 2002 г	Сосен- ский	2,4	98	200	100	1,00	0,966	1,000	0,672	65,0
Газель 3221 2002 г	Лысьва	2,4	90	187,9	120	1,00	0,966	1,061	0,635	78,2
Газель 3221 2002 г	Саратов	2,7	100	152,8	130	1,00	0,890	0,986	0,513	58,5
Газель 3221 2002 г	Медног орск	2,9	95	200	150	1,00	0,846	1,022	0,672	87,2
Газель 3221 2002 г	Липецк	2,9	96	215	150	1,00	0,846	1,015	0,716	92,2
Газель 3221 2002 г	Россошь	2,3	110	205	175	1,00	0,995	0,922	0,687	110,4
Газель 3221 2002 г	Саратов	2,3	110	200	180	1,00	0,995	0,922	0,672	111,1
Газель 322132 2002 г	Руб- цовск	2,285	98	337	?	1	1	1	1	84,2

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Рыночная стоимость
Итого по подходу, %	38%	62%	
Стоимость по отчёту, рублей	100800	84200	
Доля стоимости по подходу	38304	52204	90508
Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС			90500

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса для маршрутных перевозок марки ГАЗ-322132 выпуска 2002 года, регистрационный знак В 164 КУ 22, принадлежащего комитету администрации Рубцовского района Алтайского края по культуре, по состоянию на 05 апреля 2024 года составляет:

90500 (Девяносто тысяч пятьсот) рублей с НДС.

Частнопрактикующий оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-0106



ГАЗ-322132,
Повреждение кузова



ГАЗ-322132,
вид сзади



ГАЗ-322132,
Состояние сиденья водителя



ГАЗ-322132,
Сиденья в салоне



ГАЗ-322132,
Панель приборов с пробегом



ГАЗ-322132,
Состояние колёс



ГАЗ-322132,
Вид спереди



ГАЗ-322132,
Панель приборов