

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

**Выписка из отчёта № 24-14-4**

об оценке рыночной стоимости

**автобуса ПАЗ-32053-70, знак Т 657 УК 22,**

принадлежащего МБОУ Безрукавская СОШ

Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района  
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2024 г.

# Выписка из отчёта № 24-14-4

## об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

### 1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

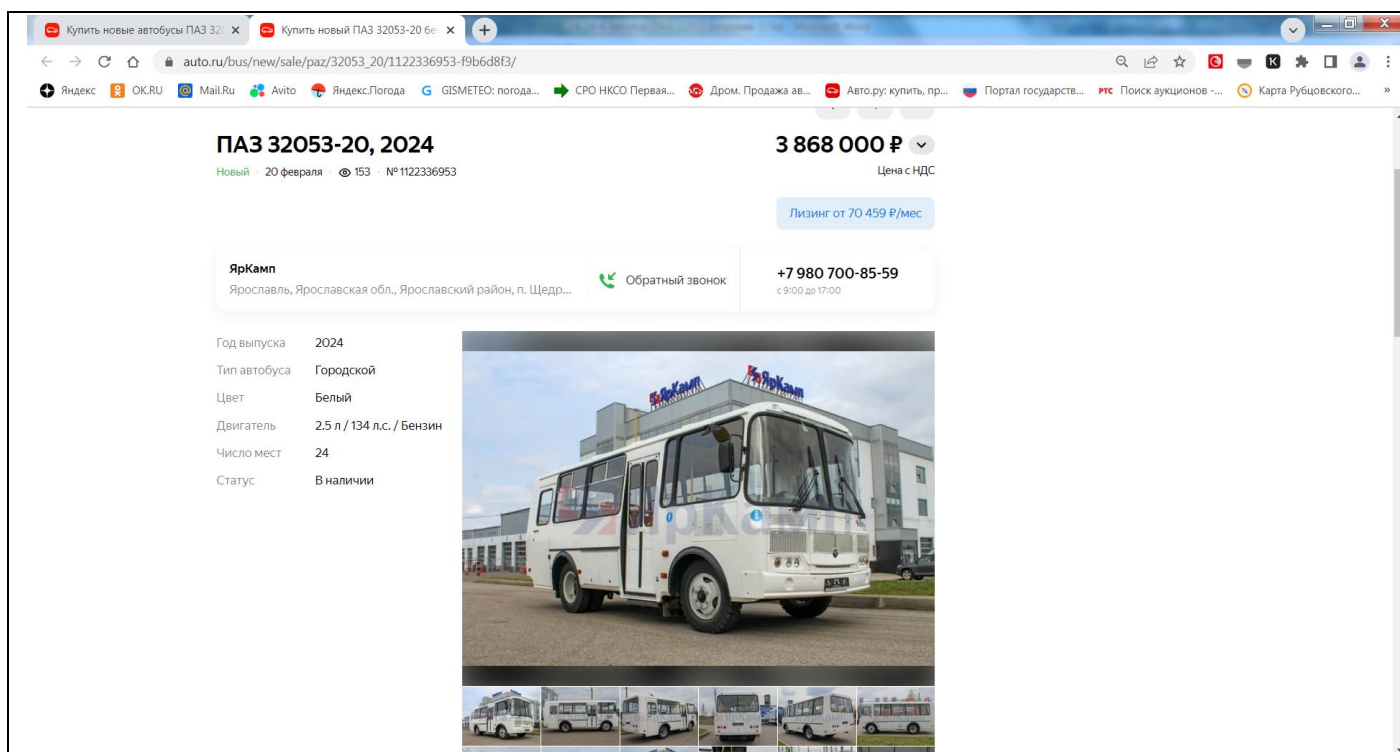
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание оценки                                                                     | Договор № 24-14-4 от 05 апреля 2024 года на оценочные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Основание заключения договора оценки                                                 | Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование объекта                                                                 | Автобус ПАЗ-32053-70, выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 657 УК 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес объекта оценки                                                                 | Г. Рубцовск, территория администрации Рубцовского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Собственник объекта                                                                  | МБОУ Безрукавская СОШ Рубцовского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид собственности                                                                    | Муниципальная собственность Рубцовского района Алт. края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заказчик оценки                                                                      | Комитет администрации Рубцовского района по имуществу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Реквизиты заказчика                                                                  | Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цель оценки                                                                          | Определение стоимости автобуса для свободной продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Оцениваемое право                                                                    | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид стоимости                                                                        | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Обременения                                                                          | Не выявлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата оценки                                                                          | 05 апреля 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок оценки                                                                          | 05-10 апреля 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Составление отчёта                                                                   | 10 апреля 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Оценщик                                                                              | Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика                                        | 658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 6-24-53, сот. 8-961-233-01-06.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН. | Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРИЦ 18 июня 2021 года.                                                                                                                                                                              |
| Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)                   | <p>Полис страхования №242805-035-000005 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 20.02.24 г. на срок до 26.02.25 г.</p> <p>Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года.</p> <p>Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.</p> |
| Стандарты оценки                                                                     | Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                      | <b>Результаты оценки, полученные разными подходами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Затратный подход                                                                     | 676000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сравнительный подход                                                                 | 126900 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Доходный подход                                                                      | Не применялся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Итого рыночная стоимость объекта                                                     | <b>270000</b> (Двести семьдесят тысяч) рублей с НДС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 3. Описание объекта и анализ рынка

#### 3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Время и место осмотра                              | 05 апреля 2024 года на территории администрации Рубцовского района, г. Рубцовск, К.Маркса 182                                                                                                                                |
| Представитель заказчика при осмотре                | Рудницкий Дмитрий Александрович                                                                                                                                                                                              |
| Тип транспортного средства                         | Автобус для перевозки детей на 22 пассажира                                                                                                                                                                                  |
| Марка, модель АТС, изготовитель                    | ПА3-32053-70, ООО Павловский автобусный завод                                                                                                                                                                                |
| Категория (А, В, С, D, прицеп)                     | D                                                                                                                                                                                                                            |
| Регистрационный номер                              | T 657 УК 22                                                                                                                                                                                                                  |
| Идентификационный номер                            | X1M3205BXD0002965                                                                                                                                                                                                            |
| Дата выпуска                                       | 2013 год                                                                                                                                                                                                                     |
| Номер двигателя                                    | D 1003296                                                                                                                                                                                                                    |
| Модель двигателя                                   | 523420, карбюраторный, V=4670 см <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                |
| Номер шасси (рамы)                                 | нет                                                                                                                                                                                                                          |
| Номер кузова, тип                                  | X1M3205BXD0002965, вагонного типа                                                                                                                                                                                            |
| Цвет кабины и кузова                               | Жёлтый                                                                                                                                                                                                                       |
| Экологический класс                                | Четвёртый                                                                                                                                                                                                                    |
| Мощность двигателя                                 | 122,4 л.с.                                                                                                                                                                                                                   |
| Трансмиссия                                        | задний привод, 5 передач, МКПП.                                                                                                                                                                                              |
| Масса без нагрузки                                 | 5080 кг                                                                                                                                                                                                                      |
| Масса максимальная                                 | 6270 кг                                                                                                                                                                                                                      |
| Паспорт транспортного средства                     | Серии 52 НТ №067819, выдан 16 июля 2013 года ООО «Павловский автобусный завод»                                                                                                                                               |
| Свидетельство о регистрации                        | Серия 22 15 №128848 выдано 28 августа 2013 года ОРЭР ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский»                                                                                                                                       |
| Показания спидометра                               | 190 тыс. км (по данным расчёта на основании сертификата калибровки тахографа от 28.10.2020 г.)                                                                                                                               |
| Количество владельцев автомобиля с момента выпуска | Один, юридическое лицо                                                                                                                                                                                                       |
| Классификация по КВТ ЕЭК ООН                       | M 3                                                                                                                                                                                                                          |
| Классификация по ТН ВЭД СНГ                        | 8702 10 190                                                                                                                                                                                                                  |
| Шины на задней оси (4шт) и запасное                | 8,25R20 высота рисунка 4 мм                                                                                                                                                                                                  |
| Шины на передней оси                               | 8,25R20 высота рисунка 4 мм                                                                                                                                                                                                  |
| Магнитола, акустические системы                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |
| Аккумулятор                                        | 6СТ-90, выпуск 2018 года                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о наличии агрегатов базовой комплектации  | 1. Тахограф КАСБИ ДТ-20М выпуск 2013 год.<br>2. Блок СКЗИ выпуск 2013 год.                                                                                                                                                   |
| Дефекты внутри кабины                              | 1. С трудом закрывается дверь кабины                                                                                                                                                                                         |
| Дефекты внутри салона                              | 1. Разболтано крепление сидений<br>2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу                                                                                                                                                  |
| Дефекты внешние                                    | 1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях<br>2. Шум из коробки заднего моста<br>3. Нужен капремонт двигателя (данные владельца)<br>4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение                                               |
| Данные о замене агрегатов                          | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |
| Проверка работоспособности                         | Автобус находится в эксплуатации                                                                                                                                                                                             |
| Заключение о техническом состоянии автобуса        | Состояние работоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии ремонта двигателя, трансмиссии и кузова, также нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен. |



#### 4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 3868000 \times 0,9587 = 3708300 \text{ руб.}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,688) \times (1 - 0,15) \times (1 - 0,30)) \times 100 = 81,44 \%$$

$$\text{Сзат.} = 3708300 \times (1 - 0,8144) - 12306 = 676000 \text{ рублей с округлением.}$$

#### 4.3. Сравнительный подход

Таблица 4

| Модель<br>состояние | Год<br>вып. | Про-<br>бег<br>тыс.<br>км | Город          | Цена<br>тыс.<br>руб. | Попр. на<br>пробег | Попр.<br>на год | Попр.<br>на торг,<br>состоян<br>ие | Скор.<br>цена,<br>тыс.р. |
|---------------------|-------------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2012        | 100                       | Сортавала      | 95                   | 0,880              | 1,016           | 1,0                                | 85,0                     |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2012        | 448,8                     | Сургут         | 107,5                | 1,283              | 1,016           | 0,9                                | 126,2                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2012        | 328                       | Гаврилов<br>Ям | 159                  | 1,160              | 1,016           | 0,9                                | 168,6                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2013        | 150                       | Саратов        | 153                  | 0,949              | 1,00            | 0,9                                | 130,6                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2012        | 150                       | С-Петербург    | 155                  | 0,949              | 1,016           | 0,9                                | 134,5                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2012        | 649,3                     | Яковлево       | 115                  | 1,466              | 1,016           | 0,9                                | 154,1                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2013        | 163,5                     | Челябинская    | 139,5                | 0,966              | 1,00            | 0,9                                | 121,3                    |
| ПАЗ-3205<br>ХТС     | 2013        | 160                       | Троицк         | 120                  | 0,962              | 1,00            | 0,9                                | 103,9                    |

|                   |      |            |                 |          |          |          |          |              |
|-------------------|------|------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| ПАЗ-3205<br>ХТС   | 2013 | 328        | Воронеж         | 150      | 1,160    | 1,00     | 0,9      | 156,6        |
| ПАЗ-3205<br>ХТС   | 2012 | 50         | Торжок          | 120      | 0,806    | 1,016    | 0,9      | 88,5         |
| ПАЗ-<br>32053 ХТС | 2013 | <b>190</b> | <b>Рубцовск</b> | <b>?</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>126,9</b> |

#### 4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

| Наименование показателя                                    | Затратный<br>подход | Сравни -<br>тельный | Полная<br>стоимость |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Итого по подходу, %</b>                                 | <b>26%</b>          | <b>74%</b>          |                     |
| Стоимость по отчёту, рублей                                | 676000              | 126900              |                     |
| Доля стоимости по подходу                                  | 175760              | 93906               | 269666              |
| <b>Итоговая стоимость автобуса с<br/>округлением, руб.</b> |                     |                     | <b>270000</b>       |
| В том числе НДС 20%                                        |                     |                     | 45000               |

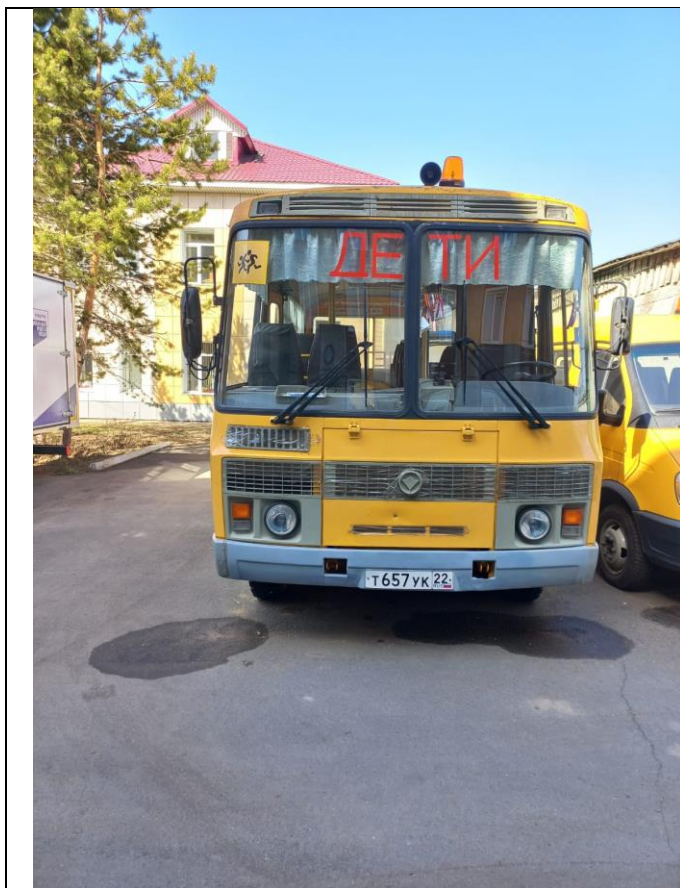
#### 6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053-70 выпуска 2013 года, регистрационный знак Т 657 УК 22, (в комплекте с тахографом КАСБИ ДТ-20М выпуска 2013 года и блоком СКЗИ выпуска 2013 года), принадлежащего МБОУ Безрукавская СОШ Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 05 апреля 2024 года составляет:

**270000** (Двести семьдесят тысяч) рублей с НДС.

Частнопрактикующий оценщик

**С.В. Сазыкин.**  
тел. 8-961-233-01-06



ПАЗ-32053,  
вид спереди



ПАЗ-32053,  
вид сзади



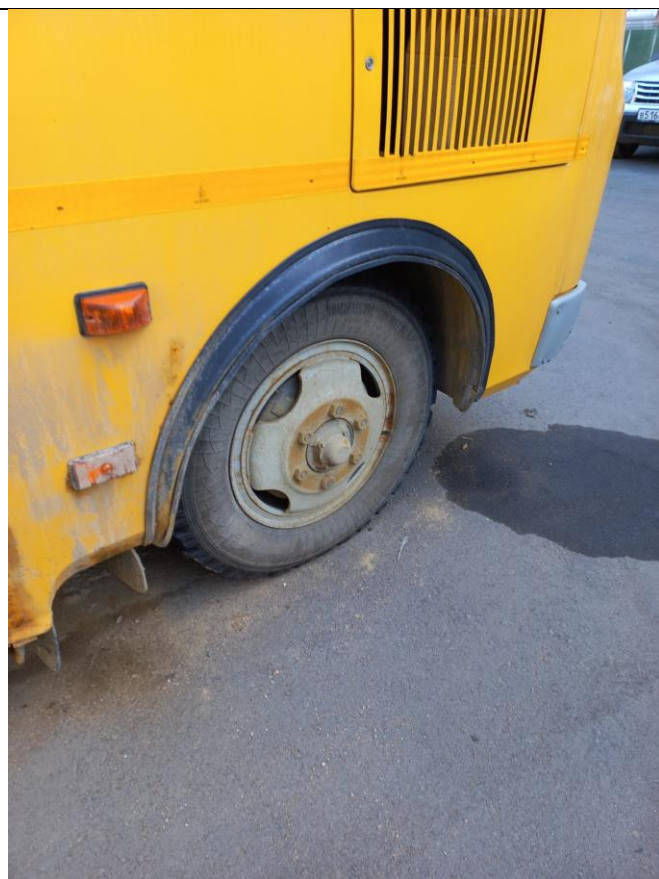
ПАЗ-32053,  
Вид спереди справа



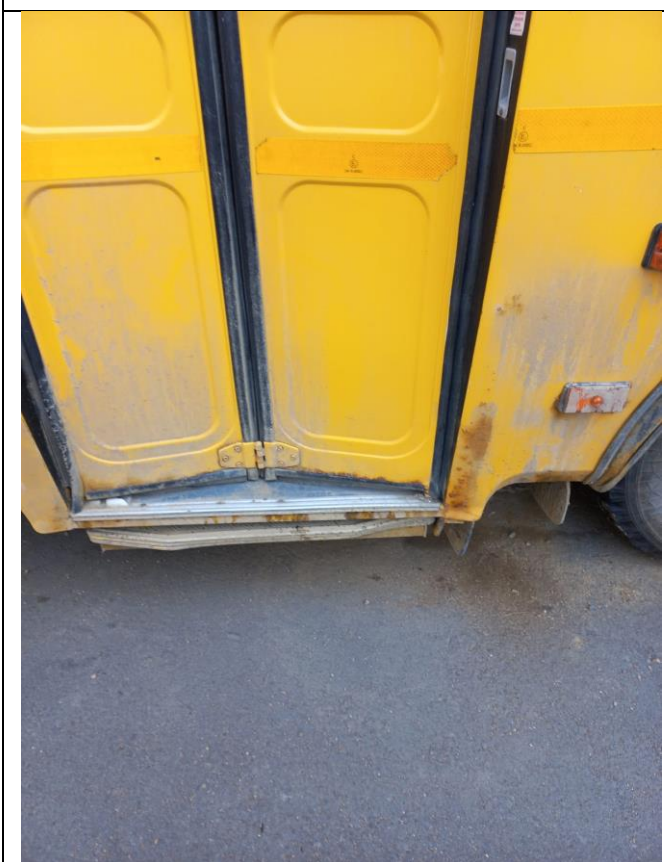
ПАЗ-32053,  
Задняя дверь



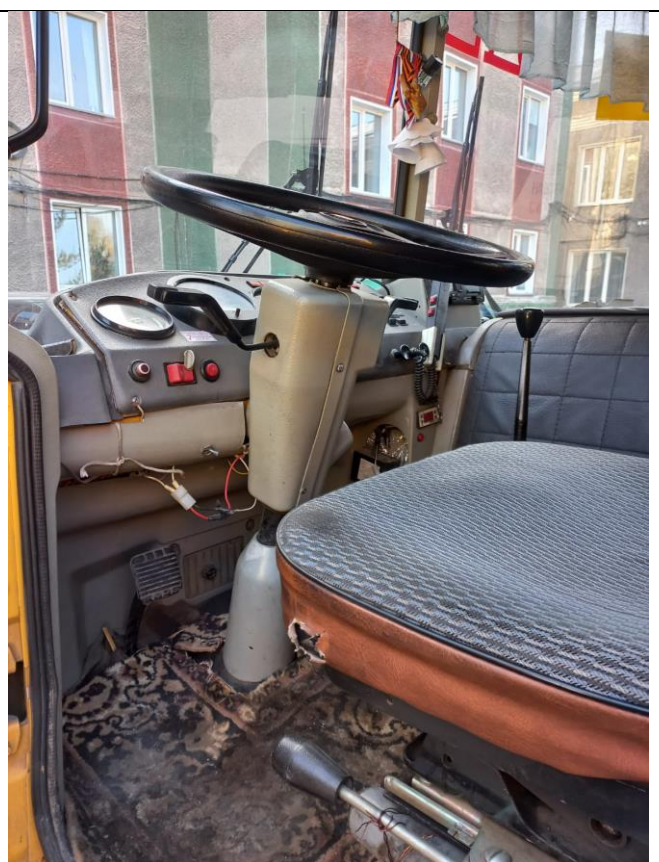
ПАЗ-32053,  
Состояние салона



ПАЗ-32053,  
Состояние порогов, колёс



ПАЗ-32053,  
Передняя дверь не закрывается



ПАЗ-32053,  
Место водителя