

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 23-04-8
об оценке рыночной стоимости
автобуса ПАЗ-32053, знак Е 706 СА 22,
принадлежащего администрации
Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2023 г.

Выписка из отчёта № 23-04-8
об оценке стоимости автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 23-04 от 27 февраля 2023 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус ПАЗ-32053, выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22.
Адрес объекта оценки	Рубцовский район, пос. Зелёная Дубрава, производственная база
Собственник объекта	Администрация Рубцовского района Алтайского края
Вид собственности	Муниципальная собственность Рубцовского района
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по имуществу
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости автобуса для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	27 февраля 2023 года
Срок оценки	27 февраля – 05 марта 2023 года
Составление отчёта	05 марта 2023 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 6-24-53, сот. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ОГРН 304220930200114, присвоен 28 октября 2004 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 июня 2021 года.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №232805-035-000008 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 22.02.23 г. на срок до 26.02.24 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года №200.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	113900 рублей – автобус, 2300 рублей - тахограф
Сравнительный подход	55700 рублей – автобус, 2300 рублей - тахограф
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	68500 рублей – автобус, 2300 рублей – тахограф ТА-001. Итого 70800 (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей.

3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

Время и место осмотра	27 февраля 2023 года на территории промбазы в Зелёной Дубраве Рубцовского района
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус с кузовом вагонного типа на 20 пассажиров
Марка, модель АТС, изготовитель	ПА3-32053, Павловский автобусный завод, Россия
Категория (А, В, С, D, прицеп)	D
Регистрационный номер	Е 706 СА 22
Идентификационный номер	X1M3205C090003014
Дата выпуска	2009 год
Номер двигателя	91005439
Модель двигателя	ЗМЗ 523400, карбюраторный, V=4670 см ³
Номер шасси (рамы)	нет
Номер кузова, тип	X1M3205C090003014, вагонного типа
Цвет кабины и кузова	Белый
Мощность двигателя	124 л.с.
Трансмиссия	задний привод, 5 передач, МКПП.
Масса без нагрузки	4720 кг
Масса максимальная	7705 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 МТ №979348, выдан 09 сентября 2009 года ООО «Павловский автобусный завод»
Свидетельство о регистрации	Серия 22 ТР №097854 выдано 07 октября 2009 года ОРЭР ОГИБДД УВД г. Рубцовска Алтайского края
Показания спидометра	750 тыс. км (по данным бухгалтерии арендатора)
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один, юридическое лицо
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 3
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6СТ-90, выпуск 2018 года
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствует двигатель автобуса.
Дефекты внутри кабины	1. С трудом закрывается дверь кабины
Дефекты внутри салона	1. Разболтано крепление сидений 2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу
Дефекты внешние	1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях 2. Шум из коробки заднего моста 3. Нужна замена амортизаторов (данные арендатора) 4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение
Дополнительное оборудование	Тахограф ТА-001
Проверка работоспособности	Автобус временно выведен из эксплуатации, не заводился по причине отсутствия двигателя.
Заключение о техническом состоянии автобуса	Состояние неработоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии установки нового двигателя, ремонта трансмиссии и кузова, также нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен.

avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2023_1625442908

Яндекс | Почта | Главная Портал За... | Личный кабинет п... | Портал государств... | Mail.ru: почта, пои... | РТС-тендер - элект... | Подпишите докум... | аукционы | Админ... | Контракт № 2022.1...


ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре На Авто с октября 2016

Все регионы - ... | Грузовики и спецтехника - Автобусы - Городской - ПАЗ - 32053

Городской автобус ПАЗ 32053, 2023

2 920 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное | Добавить заметку



8 918 641-26-99

Написать сообщение Отправит в течение дня


Заказать звонок

ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре
Компания
На Авто с октября 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

ЭТО МЕСТО ПРИНОСИТ УДАЧУ



Запустить рекламу

ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре
Техно Темп - официальный дилер ПАЗ. Для вас: большой выбор автомобилей в наличии, Выгодные условия Кредитования, Программа Трейд-ин

Менеджерский / Приоритетный автобус ПАЗ 4234_2023 4 200 000 ₽ с НДС

Менеджерский / Приоритетный автобус ПАЗ 320405-04_2023

Характеристики

Тип автобуса: Городской
Состояние: Новое
Марка: ПАЗ
ПТС или ПСМ: Нет
Модель: 32053
Доступность: Под заказ
Год выпуска: 2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОБУС ПАЗ 320538-70 ШКОЛЬНЫЙ, СЕВЕРНЫЙ

Производитель	ПАЗ
Код вида товара	37
Код вида товара	1
Класс	малый
Отечественный/импортный	отечественный
Экологический фактор (Евро-4/Евро-5)	4
Назначение	автобус для перевозки детей
Количество мест для сидения	20+ 2сопровождающих +водитель
Номинальная вместимость, чел.	22
Двигатель	ЗМЗ 52342.10
Вид топлива	бензин
Тип транспортного средства	BUS
Габаритные размеры, мм	7000/2500/2560
Модель	ПАЗ 320538-70
Мощность двигателя, л.с.	122.4
Количество пассажирских дверей	1 + 1 аварийная
Тип кузова	среднечелный, несущий
Колесная база, мм	3600
Объем багажного отделения, м3	нет
Колеса колес (передних-задних), мм	1940/1690

Наверх

autoopt.ru/catalog/161462-dvigatel_zmz_52342_paz_3205_evro_3_124_l_s_bez_remej_generatora_ooo_zmz

Яндекс | Почта | Главная Портал За... | Личный кабинет п... | Портал государств... | Mail.ru: почта, пои... | РТС-тендер - элект... | Подпишите докум... | аукционы | Админ... | Контракт № 2022.1...

АВТО АЛЬЯНС 8 800 700-05-95 Все контакты Активная корзина 0 товаров 0 ₽ С 9:00 до 20:00. Звонок по РФ бесплатный Регистрация Забыли пароль? Восстановить Войти Отправить заявку

Продажа автозапчастей оптом и в розницу от гаек до двигателей!

Введите название запчасти (часть названия), артикул или код товара Найти

Примеры: Кабина КАМАЗ Термостат Двигатель ММЗ Лист рессоры ЧМЗ

Главная → Автозапчасти →

Двигатель ЗМЗ-52342 ПАЗ-3205 ЕВРО-3 124 л.с. (без ремней, генератора) (ОАО ЗМЗ) №

Артикул: 523420-1000400-00

Код для заказа: 161462 Востребованность: ●●●●●

Последняя цена была: **₽3 347 620,00** 1 В корзину

Для юридических лиц **03 296 200,02** **₽**

02 306 000,00 **₽**

01 308 400,00 **₽**

На складе: нет в наличии
Данные обновлены: 03.03.2023 в 07:24

Производители
Прайс-листы
Контакты
Акции и новости
Сотрудничество
Компания
Поставки

4.2. Затратный подход

Итого, стоимость замещения для некомплектного нового автобуса на дату оценки составляет:

$$\text{Сзам.} = 2920 \times 0,9587 \times 0,881 = \mathbf{2466300} \text{ руб.}$$

$$\text{Иф.} = (100+80,0+94,1) / 3 = \mathbf{91,37\%}$$

$$\text{Иобщ.} = (1-(1-0,9137) \times (1-0,25) \times (1-0,30)) \times 100 = \mathbf{95,47\%}$$

$$\text{Сзат.} = 2466300 \times (1-0,9547) + 2218 = \mathbf{113900} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Таблица 4

Модель состояние	Год вып.	Про- бег тыс. км	Город	Цена тыс. руб.	Попр. на пробег	Попр. на торг, состоя- ние	Попр. на компле- ктность	Скор. цена, тыс.р.
ПАЗ-3205 ХТС	2010	200	Вытегра	125	0,516	0,8	0,881	45,5
ПАЗ-3205 ХТС	2009	384,5	Кстово	150	0,716	0,8	0,881	75,7
ПАЗ-3205 ХТС	2009	154	Самара	150	0,453	0,8	0,881	47,9
ПАЗ-3205 ХТС	2009	200	Борисоглебс к	150	0,516	0,8	0,881	54,6
ПАЗ-3205 ХТС	2009	250	Сортавала	150	0,577	0,8	0,881	61,0
ПАЗ-3205 ХТС	2008	116	Ейск	160	0,393	0,8	0,881	44,3
ПАЗ-3205 ХТС	2010	150	Ставрополь	170	0,447	0,8	0,881	53,6
ПАЗ-3205 ХТС	2008	122	Старая станция	170	0,403	0,8	0,881	48,3
ПАЗ-3205 ХТС	2010	100	Армавир	180	0,365	0,8	0,881	46,3
ПАЗ-3205 ХТС	2008	300	Оренбург	180	0,632	0,8	0,881	80,2
ПАЗ- 32053 СТС	2009	750	Рубцовск	?	1	1	1	55,7

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни- тельный	Полная стоимость
Итого по подходу, %	22%	78%	
Стоимость по отчёту, рублей	113900	55700	
Доля стоимости по подходу	25058	43446	68504
Итоговая стоимость автобуса с округлением, руб.			68500

5. Определение стоимости тахографа

Сзат.= 35500 x (1-0,936) = **2300** рублей с округлением.

6. Окончательное заключение:

1. Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22, принадлежащего администрации Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:

68500 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с НДС.

2. Рыночная стоимость тахографа марки Меркурий ТА-001 выпуска 2009 года, установленного на автобус ПАЗ-32053, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:

2300 (Две тысячи триста) рублей с НДС.

3. **Общая рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22 с тахографом марки Меркурий ТА-001, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:**

70800 (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости автобуса может служить стартовой ценой на аукционе, конкурсе по продаже автобуса, использоваться при передаче с баланса на баланс и т.д. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-01-06



ПАЗ-32053,
вид спереди



ПАЗ-32053,
вид сзади



ПАЗ-32053,
Вид справа



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Панель приборов



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Состояние колёс



ПАЗ-32053,
Состояние порогов



ПАЗ-32053,
Коррозия крыльев и порогов



ПАЗ-32053,
Дверь не закрывается до конца



ПАЗ-32053,
Состояние задних колёс



ПАЗ-32053,
Коррозия порогов