

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

**Выписка из отчёта № 23-04-7**  
**об оценке рыночной стоимости**  
**автобуса ПАЗ-32053, знак Е 705 СА 22,**  
**принадлежащего администрации**  
**Рубцовского района Алтайского края**

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района  
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2023 г.

**Выписка из отчёта № 23-04-7**  
об оценке стоимости автотранспортного средства

**1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку**

Таблица 1

<b>Основание оценки</b>	Договор № 23-04 от 27 февраля 2023 года на оценочные услуги
<b>Основание заключения договора оценки</b>	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).
<b>Наименование объекта</b>	Автобус ПАЗ-32053, выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 705 СА 22.
<b>Адрес объекта оценки</b>	Рубцовский район, пос. Зелёная Дубрава, производственная база
<b>Собственник объекта</b>	Администрация Рубцовского района Алтайского края
<b>Вид собственности</b>	Муниципальная собственность Рубцовского района
<b>Заказчик оценки</b>	Комитет администрации Рубцовского района по имуществу
<b>Реквизиты заказчика</b>	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости автобуса для свободной продажи
<b>Оцениваемое право</b>	Право собственности
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная
<b>Обременения</b>	Не выявлены
<b>Дата оценки</b>	27 февраля 2023 года
<b>Срок оценки</b>	27 февраля – 05 марта 2023 года
<b>Составление отчёта</b>	05 марта 2023 года
<b>Оценщик</b>	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
<b>Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика</b>	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 6-24-53, сот. 8-961-233-01-06.
<b>Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН.</b>	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ОГРН 304220930200114, присвоен 28 октября 2004 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 июня 2021 года.
<b>Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)</b>	Полис страхования №232805-035-000008 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 22.02.23 г. на срок до 26.02.24 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
<b>Стандарты оценки</b>	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года №200.
	<b>Результаты оценки, полученные разными подходами:</b>
<b>Затратный подход</b>	110600 рублей – автобус, 2300 рублей - тахограф
<b>Сравнительный подход</b>	55200 рублей – автобус, 2300 рублей - тахограф
<b>Доходный подход</b>	Не применялся
<b>Итого рыночная стоимость объекта</b>	<b>66000</b> рублей – автобус, <b>2300</b> рублей – тахограф ТА-001. <b>Итого 68300</b> (Шестьдесят восемь тысяч триста) рублей.

### 3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

Время и место осмотра	27 февраля 2023 года на территории промбазы в Зелёной Дубраве Рубцовского района
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус с кузовом вагонного типа на 20 пассажиров
Марка, модель АТС, изготовитель	ПА3-32053, Павловский автобусный завод, Россия
Категория (А, В, С, D, прицеп)	D
Регистрационный номер	Е 705 СА 22
Идентификационный номер	X1M3205C090002982
Дата выпуска	2009 год
Номер двигателя	91005373
Модель двигателя	ЗМЗ 523400, карбюраторный, V=4670 см <sup>3</sup>
Номер шасси (рамы)	нет
Номер кузова, тип	X1M3205C090002982, вагонного типа
Цвет кабины и кузова	Белый
Мощность двигателя	124 л.с.
Трансмиссия	задний привод, 5 передач, МКПП.
Масса без нагрузки	4720 кг
Масса максимальная	7705 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52МТ №979305, выдан 07 сентября 2009 года ООО «Павловский автобусный завод»
Свидетельство о регистрации	Серия 22 ТР №097853 выдано 07 октября 2009 года ОРЭР ОГИБДД УВД г. Рубцовска Алтайского края
Показания спидометра	750 тыс. км (по данным бухгалтерии арендатора)
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один, юридическое лицо
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 3
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	8,25R20 высота рисунка 3 мм
Шины на передней оси	Передние колёса отсутствуют
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6СТ-90, выпуск 2018 года
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствует двигатель автобуса.
Дефекты внутри кабины	1. С трудом закрывается дверь кабины
Дефекты внутри салона	1. Разболтано крепление сидений 2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу
Дефекты внешние	1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях 2. Шум из коробки заднего моста 3. Нужна замена амортизаторов (данные арендатора) 4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение
Дополнительное оборудование	Тахограф ТА-001
Проверка работоспособности	Автобус выведен из эксплуатации по причине отсутствия двигателя и передних колёс.
Заключение о техническом состоянии автобуса	Состояние неработоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии установки нового двигателя, ремонта трансмиссии и кузова, также нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора, установка 2 передних колёс. Требуемый ремонт экономически целесообразен.

# Цены на новые автобусы-аналоги для марки ПАЗ-32053

avito.ru/sochi/gruzoviki\_i\_spetstehnika/gorodskoy\_avtobus\_paz\_32053\_2023\_1625442908

Яндекс | Почта | Главная Портал За... | Личный кабинет п... | Портал государств... | Mail.ru: почта, пои... | РТС-тендер - элект... | Подпишите докум... | аукционы | Админ... | Контракт № 2022.1...

ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре

На Авто с октября 2016

Все регионы - Грузовики и спецтехника - Автобусы - Городской - ПАЗ - 32053

## Городской автобус ПАЗ 32053, 2023

2 920 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное | Добавить заметку



8 918 641-26-99

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Заказать звонок

ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре  
Компания  
На Авто с октября 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

ЭТО МЕСТО ПРИНОСИТ УДАЧУ



Запустить рекламу

ПАЗ Техно Темп, официальный дилер ПАЗ в Краснодаре  
Техно Темп - официальный дилер ПАЗ. Для вас: большой выбор автомобилей в наличии. Выгодные условия кредитования. Программа Трейд-ин

Менеджер / Пригородный автобус ПАЗ 4234, 2023 4 200 000 ₽ с НДС

Менеджер / Пригородный автобус ПАЗ 32049-04, 2023

### Характеристики

Тип автобуса: Городской	Состояние: Новое
Марка: ПАЗ	ПТС или ПСМ: Нет
Модель: 32053	Доступность: Под заказ
Год выпуска: 2023	

autoopt.ru/catalog/161462-dvigatel\_zmz\_52342\_paz\_3205\_evro\_3\_124\_l\_s\_bez\_remnej\_generatora\_oao\_zmz

Яндекс | Почта | Главная Портал За... | Личный кабинет п... | Портал государств... | Mail.ru: почта, пои... | РТС-тендер - элект... | Подпишите докум... | аукционы | Админ... | Контракт № 2022.1...

АВТО АЛЬЯНС

8 800 700-05-95 Все контакты | Активная корзина 0 товаров 0 ₽

С 9:00 до 20:00. Звонок по РФ бесплатный

Продажа автозапчастей оптом и в розницу от гаек до двигателей!

Регистрация | Забыли пароль? Восстановить | Войти

Отправить заявку

Введите название запчасти (часть названия), артикул или код товара

Примеры: Кабина КАМАЗ Термостат Двигатель ММЗ Лист рессоры ЧМЗ

Главная → Автозапчасти →

## Двигатель ЗМЗ-52342 ПАЗ-3205 ЕВРО-3 124 л.с. (без ремней, генератора) (ОАО ЗМЗ) №

Артикул: 523420-1000400-00

Код для заказа: 161462 Востребованность: ●●●●●



Последняя цена была: **347 620,00 ₽**

Для юридических лиц

03 **296 200,02 ₽**

02 306 000,00 ₽

01 308 400,00 ₽

На складе: нет в наличии  
Данные обновлены: 03.03.2023 в 07:24

СТАВРОПОЛЬСТРОЙОПОРГ

Поиск

8 800 600 90 06

Главная — Каталог товара — Автомобильные товары. Шины - Шины и комплектующие - Грузовые шины - Шина 8,25R20 (240R508) Алтайшина К84 (У-2), нс12, 130/128К, с/к, без об/лент, М+S, г. Барнаул

## Шина 8,25R20 (240R508) Алтайшина К84 (У-2), нс12, 130/128К, с/к, без об/лент, М+S, г. Барнаул

Код товара: 122.075.215 ★★★★★



### Характеристики

Бренд/Производитель: Алтайшина

Объем единицы товара, м3: 0.205

Страна-производитель: Россия

Место производства: г. Барнаул

Категория: Шина

Все характеристики

**13 050 ₽/шт**

Есть в наличии

В КОРЗИНУ

Доставка на дом по Ставрополю и Шлаковскому району 500 рублей

АЛТАЙШИНА

Все товары категории  
Все товары бренда Алтайшина

Напишите нам, мы онлайн!

#### 4.2. Затратный подход

Итого, стоимость замещения для некомплектного нового автобуса на дату оценки составляет:

$$\text{Сзам.} = 2920 \times 0,9587 \times 0,872 = \mathbf{2441000} \text{ руб.}$$

$$\text{Иф.} = (100+80,0+94,1) / 3 = \mathbf{91,37\%}$$

$$\text{Иобщ.} = (1-(1-0,9137) \times (1-0,25) \times (1-0,30)) \times 100 = \mathbf{95,47\%}$$

$$\text{Сзат.} = 2441000 \times (1-0,9547) - 1042 = \mathbf{110600} \text{ рублей с округлением.}$$

#### 4.3. Сравнительный подход

Таблица 4

Модель состояние	Год вып.	Про- бег тыс. км	Город	Цена тыс. руб.	Попр. на пробег	Попр. на торг, состоя- ние	Попр. на компле- ктность	Скор. цена, тыс.р.
ПАЗ-3205 ХТС	2010	200	Вытегра	125	0,516	0,8	0,872	45,0
ПАЗ-3205 ХТС	2009	384,5	Кстово	150	0,716	0,8	0,872	74,9
ПАЗ-3205 ХТС	2009	154	Самара	150	0,453	0,8	0,872	47,4
ПАЗ-3205 ХТС	2009	200	Борисоглебс к	150	0,516	0,8	0,872	54,0
ПАЗ-3205 ХТС	2009	250	Сортавала	150	0,577	0,8	0,872	60,4
ПАЗ-3205 ХТС	2008	116	Ейск	160	0,393	0,8	0,872	43,9
ПАЗ-3205 ХТС	2010	150	Ставрополь	170	0,447	0,8	0,872	53,0
ПАЗ-3205 ХТС	2008	122	Старая станция	170	0,403	0,8	0,872	47,8
ПАЗ-3205 ХТС	2010	100	Армавир	180	0,365	0,8	0,872	45,8
ПАЗ-3205 ХТС	2008	300	Оренбург	180	0,632	0,8	0,872	79,4
<b>ПАЗ- 32053 СТС</b>	2009	<b>750</b>	<b>Рубцовск</b>	<b>?</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55,2</b>

#### 4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни- тельный	Полная стоимость
<b>Итого по подходу, %</b>	<b>20%</b>	<b>80%</b>	
Стоимость по отчёту, рублей	110600	55200	
Доля стоимости по подходу	22120	44160	66280
<b>Итоговая стоимость автобуса с округлением, руб.</b>			<b>66000</b>

## **5. Определение стоимости тахографа**

**Сзат.** = 35500 x (1-0,936) = **2300** рублей с округлением.

## **6. Окончательное заключение:**

1. Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 705 СА 22, принадлежащего администрации Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:

**66000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей с НДС.**

2. Рыночная стоимость тахографа марки Меркурий ТА-001 выпуска 2009 года, установленного на автобус ПАЗ-32053, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:

**2300 (Две тысячи триста) рублей с НДС.**

3. **Общая рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 705 СА 22 с тахографом марки Меркурий ТА-001, по состоянию на 27 февраля 2023 года составляет:**

**68300 (Шестьдесят восемь тысяч триста) рублей с НДС.**

Полученная оценка рыночной стоимости автобуса может служить стартовой ценой на аукционе, конкурсе по продаже автобуса, использоваться при передаче с баланса на баланс и т.д. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

**Независимый оценщик**

**С.В. Сазыкин.**  
тел. 6-24-53



ПАЗ-32053,  
вид спереди



ПАЗ-32053,  
вид сзади



ПАЗ-32053,  
Состояние колёс



ПАЗ-32053,  
Состояние салона



ПАЗ-32053,  
Панель приборов



ПАЗ-32053,  
Вид на салон изнутри



ПАЗ-32053,  
Состояние колёс



ПАЗ-32053,  
Состояние салона



ПАЗ-32053,  
Коррозия крыльев и порогов



ПАЗ-32053,  
Снятая панель, тахограф