

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 22-33-5
об оценке рыночной стоимости
автобуса ПАЗ-32053, знак Е 706 СА 22,
принадлежащего администрации
Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2022 г.

Выписка из отчёта № 22-33-5
об оценке стоимости автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 22-33 от 09 июня 2022 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус ПАЗ-32053, выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22.
Адрес объекта оценки	Рубцовский район, пос. Зелёная Дубрава, производственная база
Собственник объекта	Администрация Рубцовского района Алтайского края
Вид собственности	Муниципальная собственность Рубцовского района
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по имуществу
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости автобуса для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	14 июня 2022 года
Срок оценки	14-16 июня 2022 года
Составление отчёта	16 июня 2022 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 6-24-53, сот. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ОГРН 304220930200114, присвоен 28 октября 2004 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 июня 2021 года.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №222805-035-000008 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 25.02.22 г. на срок до 26.02.23 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утверждённые приказами МЭР РФ от 20 мая 2015 года №297, №298, №299, а также ФСО-10, утверждённый приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	121900 рублей – автобус, 2400 рублей - тахограф
Сравнительный подход	71200 рублей – автобус, 2400 рублей - тахограф
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	86400 рублей – автобус, 2400 рублей – тахограф ТА-001. Итого 88800 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

3.1. Акт осмотра автобуса

Таблица 2

Время и место осмотра	14 июня 2022 года на территории промбазы в Зелёной Дубраве Рубцовского района
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус с кузовом вагонного типа на 20 пассажиров
Марка, модель АТС, изготовитель	ПАЗ-32053, Павловский автобусный завод, Россия
Категория (А, В, С, D, прицеп)	D
Регистрационный номер	E 706 CA 22
Идентификационный номер	X1M3205C090003014
Дата выпуска	2009 год
Номер двигателя	91005439
Модель двигателя	ЗМЗ 523400, карбюраторный, V=4670 см ³
Номер шасси (рамы)	нет
Номер кузова, тип	X1M3205C090003014, вагонного типа
Цвет кабины и кузова	Белый
Мощность двигателя	124 л.с.
Трансмиссия	задний привод, 5 передач, МКПП.
Масса без нагрузки	4720 кг
Масса максимальная	7705 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 МТ №979348, выдан 09 сентября 2009 года ООО «Павловский автобусный завод»
Свидетельство о регистрации	Серия 22 ТР №097854 выдано 07 октября 2009 года ОРЭР ОГИБДД УВД г. Рубцовска Алтайского края
Показания спидометра	750 тыс. км (по данным бухгалтерии арендатора)
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один, юридическое лицо
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 3
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	8,25R20 высота рисунка 3 мм
Шины на передней оси	8,25R20 высота рисунка 3 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6СТ-90, выпуск 2018 года
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют.
Дефекты внутри кабины	1. С трудом закрывается дверь кабины
Дефекты внутри салона	1. Разболтано крепление сидений 2. Имеются мелкие очаги коррозии на полу
Дефекты внешние	1. Кузов имеет очаги коррозии на крыльях 2. Шум из коробки заднего моста 3. Нужен капремонт двигателя (данные арендатора) 4. Нужен ремонт КПП, затруднено переключение
Дополнительное оборудование	Тахограф ТА-001
Проверка работоспособности	Автобус временно выведен из эксплуатации, не заводился по причине ремонта двигателя.
Заключение о техническом состоянии автобуса	Состояние неработоспособное, пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения работ по капитальному ремонту двигателя, трансмиссии, кузова, нужна замена амортизаторов, шин колёс, аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен.

4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 2273000 \times (22 / 24)^{0,95} = \mathbf{2092750} \text{ руб.}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,9137) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,25)) \times 100 = \mathbf{94,17} \%$$

$$\text{Сзат.} = 2092750 \times (1 - 0,9417) - 670 = \mathbf{121900} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Таблица 4

Модель состояние	Год вып.	Про- бег тыс. км	Город	Цена тыс. руб.	Попр. на пробег	Попр. на торг, усло- вия	Попр. на состо- яние	Скор. цена, тыс.р.
ПАЗ-3205 ХТС	2010	200	Вытегра	125	0,516	1	0,9	58,1
ПАЗ-3205 ХТС	2009	384,5	Кстово	150	0,716	1	0,9	96,7
ПАЗ-3205 ХТС	2009	154	Самара	150	0,453	1	0,9	61,2
ПАЗ-3205 ХТС	2009	200	Борисоглебс к	150	0,516	1	0,9	69,7
ПАЗ-3205 ХТС	2009	250	Сортавала	150	0,577	1	0,9	77,9
ПАЗ-3205 ХТС	2008	116	Ейск	160	0,393	1	0,9	56,6
ПАЗ-3205 ХТС	2010	150	Ставрополь	170	0,447	1	0,9	68,4
ПАЗ-3205 ХТС	2008	122	Старая станция	170	0,403	1	0,9	61,7
ПАЗ-3205 ХТС	2010	100	Армавир	180	0,365	1	0,9	59,2
ПАЗ-3205 ХТС	2008	300	Оренбург	180	0,632	1	0,9	102,5
ПАЗ- 32053 СТС	2009	750	Рубцовск	?	1	1	1	71,2

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Полная стоимость
Итого по подходу, %	30%	70%	
Стоимость по отчёту, рублей	121900	71200	
Доля стоимости по подходу	36570	49840	86410
Итоговая стоимость автобуса с округлением, руб.			86400

5. Определение стоимости тахографа

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,90) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,25)) \times 100 = \mathbf{93,25} \%$$

$$\text{Сзат.} = 35500 \times (1 - 0,9325) = \mathbf{2400} \text{ рублей с округлением.}$$

6. Окончательное заключение:

1. Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22, принадлежащего администрации Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 14 июня 2022 года составляет:

86400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей с НДС.

2. Рыночная стоимость тахографа марки Меркурий ТА-001 выпуска 2009 года, установленного на автобус ПАЗ-32053, по состоянию на 14 июня 2022 года составляет:

2400 (Две тысячи четыреста) рублей с НДС.

3. **Общая рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053 выпуска 2009 года, регистрационный знак Е 706 СА 22 с тахографом марки Меркурий ТА-001, по состоянию на 14 июня 2022 года составляет:**

88800 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости автобуса может служить стартовой ценой на аукционе, конкурсе по продаже автобуса, использоваться при передаче с баланса на баланс и т.д. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 6-24-53



ПАЗ-32053,
вид спереди



ПАЗ-32053,
вид сзади



ПАЗ-32053,
Вид справа



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Панель приборов



ПАЗ-32053,
Состояние салона



ПАЗ-32053,
Состояние колёс



ПАЗ-32053,
Состояние порогов



ПАЗ-32053,
Коррозия крыльев и порогов



ПАЗ-32053,
Дверь не закрывается до конца



ПАЗ-32053,
Состояние задних колёс



ПАЗ-32053,
Коррозия порогов